

Indkomne ideer og forslag til Kommuneplan

OMHANDLER HELE KOMMUNEN	2
01 AGERBÆK.....	4
02 ALSLEV	5
03 ANSAGER	7
05 BLÅVAND	9
06 FÅBORG	11
07 HENNE	13
11 LUNDE.....	15
12 NORDENSKOV	17
13 NYMINDEGAB	19
14 NÆSBJERG	20
15 NØRRE NEBEL	24
16 OKSBØL.....	27
17 OUTRUP	29
18 SIG	36
21 TISTRUP	36
23 VARDE, VARDE NORD	39
23VARDE, VARDE MIDT	40
23 VARDE, VARDE SYD.....	46
23 VARDE, ÅBENT LAND	46
24 ØLGOD, ØLGOD BY.....	49
25 ÅRRE, ROUST	51



Omhandler hele kommunen

Varde Forsyning: Klimatilpasning, lokalanvendelse af regnvand, områder med særlig drikkevandsinteresser og samspil med fremtidige varmeplan

Fra: Svend Clausen [mailto:sc@vardeforsyning.dk]
Sendt: 18. april 2012 12:35
Til: vardekommune vardekommune
Cc: ☐Chefgruppen
Emne: Kommuneplan

Til Team Plan, Varde Kommune

Varde Forsyning har modtaget opfordring fra Varde Kommune om ideer eller forslag til, hvordan byerne i Varde Kommune skal udvikle sig. Varde Forsyning vil pege på nedenstående udfordringer:

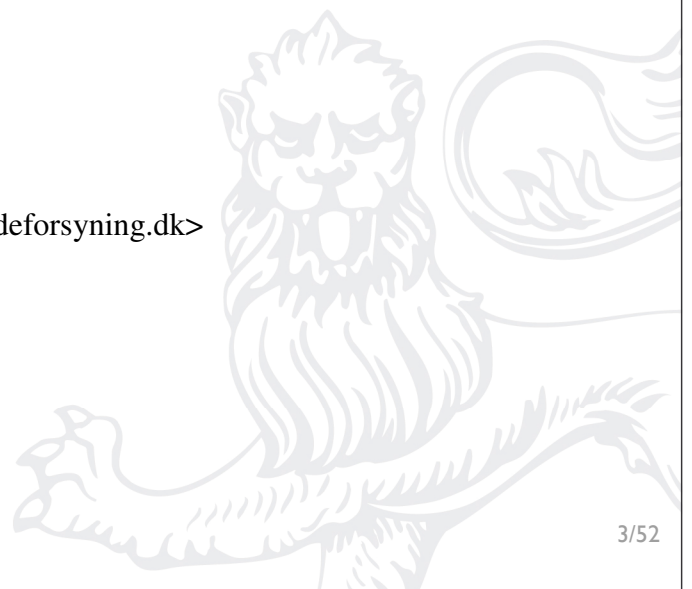
1. Ved fremtidige vejprojekter (renovering og nyanlæg) bør vejanlæg indrettes, så kørebanen kan fungere som afstrømningskorridor ved ekstreme regnhændelser.
Evt. bump, hævede flader og overkørsler tænkes ind i projekterne, så de ikke hindrer vandets løb til områder, der kan tillades oversvømmet.
2. I fremtiden kan der blive behov for grønne områder, der kan oversvømmes ved ekstrem nedbør:
- Eksempelvis har Varde Forsyning i forbindelse med udvidelse af Campus udarbejdet et notat vedr. områdets regnvandsforhold. I tilfælde af kraftig regn eller tøbrud trækker overfladevandet af i en korridor ned over Campus område. Siden er det kommet os for øre at man planlægger en bygning i netop denne korridor,
- Regnvandskorridor Storegade og Enghavevej. Ved kraftige regnepisoder virker Storegade som en korridor for afstrømmende overfladevand, og vandet søger ned af Enghavevej. Vi ser gerne sådanne muligheder indtænkt.
3. Der kan med fordel udarbejdes et kort med beskrivelse af nedsivningspotentialer i hele Varde Kommune. Kortet kan specifikt udpege interessante og uinteressante områder med mulighed for privat nedsivning af regnvand på egen grund. Dette kunne være interessant for kommuneplanens mulighed for at etablere områder med lokal anvendelse af regnvand til byforskønnelse.
4. Ved byggemodninger bør stormflodskoten være 5.00 (DVR90). Det er fakta at området omkring Varde by synker ca. 10 ? 15 cm. pr. 100 år. Dertil kommer den sandsynlige vandstandsstigning på grund af global opvarmning.
5. Ved byggemodninger skal der afsættes plads/jord til forsinkelsesbassiner. Disse bassiner kan vel tænkes ind som forskønnelse af lokalområdet ? dog er det her vigtigt, at der sker en forventningsafstemning mellem Varde Kommune og Varde Forsyning om såvel etablerings- og vedligeholdelsesomkostninger i overensstemmelse med vandsektorloven.
6. Ved byggemodninger skal separatkloakeres eller etableres LAR el. lokal anvendelse af regnvand, jf. pkt. 3 og 5.

7. Ved byggemodninger ønskes en afstand til renseanlæg min. 150 meter og 75 meter til pumpestationer.
 8. Ved byggemodninger mod nord bør der på de enkelte grunde deklareres forbud mod anvendelse af pesticider af hensyn til drikkevandsressursen.
 9. Mod syd beder vi om respekt for OSD Forumlund.
1. Vi så gerne Varde Kommunes deltagelse i udvikling af ?Varde Gårds jordlod ved Carolinelunden? evt. som arealer til offentlige formål, fritids- eller turistaktiviteter.
 2. Når Varde Forsyning forhåbentlig om kort tid er i stand til at udpege et nyt kildefelt til indvinding af drikkevand, vil vi gerne invitere Varde Kommune til at udarbejde et tillæg til Kommuneplanen, som varetager naturen og samtidig giver mulighed for at udvikle landbruget og andre aktiviteter på arealet over drikkevandsressursen.
 3. Der kan i forbindelse med udarbejdelsen af varme- og energiplan blive behov for arealer til fremtidig varmekværk, endvidere vil der være behov for arealer til solpaneler, såfremt dette bliver en del af varmeforsyningsplanen. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt for Varde Forsyning at udpege konkrete områder.
 4. Såfremt den nye varmeplan peger på at bysamfundene i det tidligere Helle Kommune skal/kan forsynes med fjernvarme, vil der være brug for arealer til nye varmekværke. En placering i industriområder vil formodentlig være mest hensigtsmæssig.
 5. Varde Forsyning ønsker mulighed for at udvide genbrugsplads og renseanlæg vest for de nuværende anlæg. Arealet omfatter matrikel nummer 63b, 45g og 55b, alle Varde Markjorder.
 6. Ved nye udstykningsområder, specielt i sommerlandet indtænkes arealer til fælles affaldsindsamling.
 7. Varde Forsyning er umiddelbart interesseret i at forsyne nye boligområder i Varde og Alslev med fjernvarme. Der kan være afstande fra de nuværende anlæg til nye områder og områder der udlægges til 0-energi huse hvor det ikke er økonomisk eller miljømæssigt er hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme.

Med venlig hilsen

Svend Clausen
AffaldVarmechef

E-mail: sc@vardeforsyning.dk <<mailto:sc@vardeforsyning.dk>>
Direkte: 7994 8013
Mobil: 2486 0713



01 Agerbæk

Jørgen Maltha Rasmussen: Vedrørende ønske om at udvidelse af byzone

VARDE KOMMUNE

NOG 06 APR. 2011

ORIGINAL _____
KOPITL _____

X066081
Advokathuset
ESBJERG - BRAMMING

JØRGEN SØGAARD MADSEN (L)
M. MALTHA RASMUSSEN (H)
KARINA SCHMIDT
JAN OLSEN (ADV.FM.)

Esbjerg:
Jernbanegade 22
Postboks 185
6700 Esbjerg

Tlf. 75 12 30 44
Fax 75 12 39 70

Bramming:
Nørregade 15 E, 1.
6740 Bramming

Tlf. 75 22 30 44
Fax 76 98 30 44

Team Plan.
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Att. Jørgen Mathiesen

Esbjerg, den
4. april 2011

Sagsnr.:
50269-13

Sekretær:

Vedr. Zonestatus for ejendommen matr. nr. 4 bm, Agerbæk by, Fåborg.

I forbindelse med den kommende almindelige revision af Varde Kommunes Kommuneplan, skal jeg for Jørgen Maltha Rasmussen, Sønderbyen 2, 6753 Agerbæk, anmode om at hele ejendommen matr. nr. 4 bm Agerbæk, beliggende Sønderbyen 2, 6753 Agerbæk, kommer ind under byzone.

Ejendommen er på 2.430 m², heraf er 700 m² i byzone Kommuneplan 01.01.B05 og 1.730 m² i landzone. Af hensyn til fremtidig placering af bolig ønskes hele ejendommen inddraget under byzone.

Det er blevet oplyst at hele ejendommen oprindelig lå i byzone, men blev delvis overflyttet til landzone efter tidligere ejers ønske i 1980-1990, antagelig for at spare ejendoms-skatte.

Med venlig hilsen


M. Maltha Rasmussen
mr@advokathuset-esbjerg.dk

02 Alslev

Nordly Huse: Vedrørende ønske om nyt tæt-lav boligområde på matr. 24c og 24m Alslev By, Alslev i enkeltområde 02.01.B03 og ændring af den geografiske afgrænsning af enkeltområde 02.01.B03.

X054104

**NORDLY
HUSE**

...forvent lidt mere
VARDE KOMMUNE

Varde Kommune

Plan og Miljø
Toften 2
6800 Varde

REF: 16 AUG. 2010

TEMA: Tegnings i add.

Bilum den 13. aug. 2010

Sagsnr.: 744237

Vedr. Bredgade 65 og 67 i Alslev.

I forbindelse med vort projekt "skovly" i Alslev er vi blevet opmærksomme på at området i kommuneplanen alene er udlagt til "åben lav bebyggelse"

I vort projekt der omfatter 6 boligenheder på hver 86,4 m² (i alt 518,4 m²) er anvendelse kategorien "tæt lav bebyggelse"

Foruden disse boliger påtænkes opført carporte og skure på i alt 165 m². Såfremt vi sammenmatrikulerer 24c og 24m vil vi opnå i alt ca. 1880 m² grundareal i byzone. (foruden ca. 1950 m² i landzone, der dog er uinteressant i denne sammenhæng).

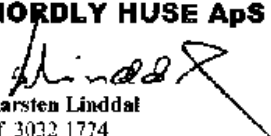
Det er alene arealet i byzone der ønskes bebygget med boliger og carporte/skure, således ønsker vi alene tilføjelse til kommuneplanen at området kan anvendes til "tæt lav bebyggelse".

Bebyggelsesprocenten på max 30% kan vi godt overholde, når BR08's beregningsregler om at op til 20 m² carport/skure o.lign. pr. bolig ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

Således skal vi bede afdelingen/udvalget om at tage endelig stilling hertil.

Med venlig hilsen

NORDLY HUSE ApS


Karsten Linddal
tlf 3032 1774
mail kl@nordlyhuse.dk

Alslev Sogns Borgerforening ved Villy Andersen: Vedrørende ønske om udlæg af nyt rekreativt område

Sendes til kommunen		Oplyses ved henvendelse	
Varde Kommune Bytoften 2 6800 Varde		Mottaget dato	Journalnummer - KLE 0* 03.02G01
Ansøgning om landzonetilladelse Ifølge § 35 i lov om planlægning			

Vejledning

Punkterne 1-7 udfyldes af ansøger og ejer. Når disse punkter er udfyldt, sendes ansøgningen til den kommune, hvor ejendommen ligger. Etageareal beregnes efter bygningsreglementets beregningsregler.

Punkterne 8-13 er forbeholdt kommunen.

På side 3 er optrykt uddrag af lov om planlægning. Ønsker De yderligere vejledning, er De velkommen til at henvende Dem til kommunen.

Sammen med ansøgningen skal De vedlægge tegninger/skitser, beliggenhedsplan m.v., der tydeligt viser forholdene.

1. Ansøgningen vedrører ejendommen

Vejnavn og husnummer
Adgang via Irisvej

Postnummer 6800	By Alslev, Varde
Matrikelnummer 8 CZ	Ejeravsøgn Alslev By
	Kommune Varde

Notering i matriklen (Kort- og matrikelstyrelsen) Landbrugsejendom Andet

2. Ansøger

Navn
Tømrermester Villy Andersen

Vejnavn og husnummer
Brødgade 21, Alslev

Postnummer 6900	By Varde	Telefonnummer 75269008/23340497
--------------------	-------------	------------------------------------

3. Ejendommens ejer udfyldes kun, hvis ejer og ansøger ikke er den samme

Navn
Alslev Borgerforening v/ Hans Danielsen

Vejnavn og husnummer
Torrupvej 17, Alslev

Postnummer 6800	By Varde	Telefonnummer 75262453
--------------------	-------------	---------------------------

4. Ejendommens bruger udfyldes kun, hvis ejer og bruger ikke er den samme

Navn

Vejnavn og husnummer

Postnummer	By	Telefonnummer
------------	----	---------------

21001 (06/2010-2)

03 Ansager

Udviklingsrådet for Skovlund-Ansager: Vedrørende varetagelse af natur i samspil med landbrug samt virksomheder i det åbne land

Høringssvar vedr. kommuneplan 2013

1. I Ansager har vi boligarealer en tid fremover og de har en beliggenhed med udvidelsesmuligheder.
2. Arealer til offentlige formål, vi har ikke kendskab til at der mangler arealer til dette formål på nuværende tidspunkt.
- 3 . Varetagelse af naturen og samtidig plads til landbrug mm.:

Det er vigtigt at man beskytter naturen , men det er også vigtigt at landbruget i vores område har mulighed for udvidelse, ellers vil landbrugserhvervet langsomt dø ud i denne del af kommunen og det kan vi ikke være interesseret i .Det er meget vigtigt at de mindre virksomheder, der er etableret i det åbne land har mulighed for at udvide og blive større uden at skulle flytte deres produktion ud af vores område, til industrikvarterer i de større byer. Der er et udpræget ønske om at bevare virksomhederne i vores område.

Vi har også et ønske om at industriarealerne på Mølbyvej evt. udvides og at der gøres opmærksom på at der er industriarealer der. Det er langt bedre med industriarealer der end på Starupvej , da der er bedre trafikforhold på Mølbyvej, der skal trafikken ikke gennem byen.

Med venlig hilsen

Karin Nielsen

Søndergade 15

6823 Ansager

Formand UR. Skovlund-Ansager





05 Blåvand

Blåvand, Hvidbjerg Strand: Vedrørende ønske om etablering af lejligheder ved Blåvand Camping

★ ★ ★ ★ ★
BLÅVAND
HVIDBJERG STRAND
BADEFERIE VED VESTERHAVET

Vore ønsker til perioden 2013 - 2018

Hvidbjerg Strand Feriepark

- Ny lokalplan er på vej
- Delvis status som feriecenter med henblik på etablering af flere huse til udlejning
- Udvidelse af badelandet
- Udvidelse af arealer udlagt til camping mm.

K- plan 2

Ho Camping

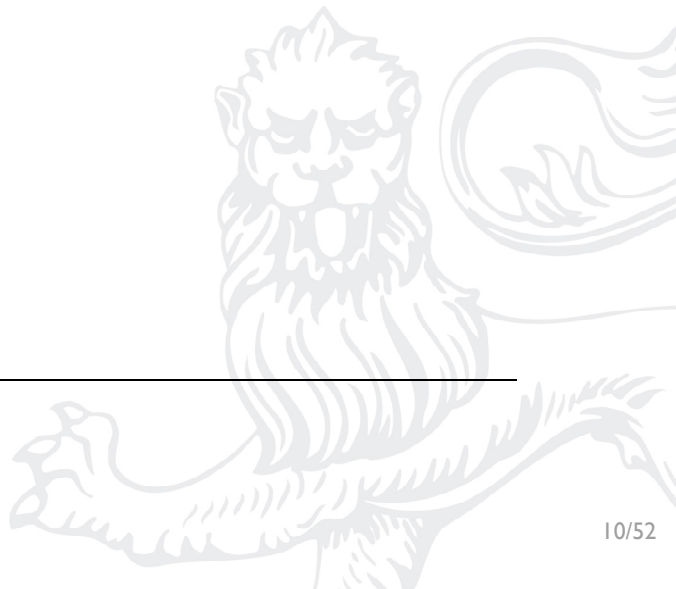
- Lokalplan er på vej
- Feriecenter med huse omkring sø og i skov

Blåvand Camping

- Etablering af Blåvand Badehotel med havudsigt
- Formen er lejligheder i luksusklassen

Kystdirektoratets arealer

- P-plads med materielbygning – kan vi overtage?
- Autocamperplads syd for Blåvand Camping
- Badebro ved Hvidbjerg Strand - status



06 Fåborg

Fåborg Borgerforening: Vedrørende ønske om et nyt boligområde

Fåborg Borgerforening



I

Varde Kommune
Plan- og Miljøudvalget
Bytoften 2
6800 Varde

Fåborg, 20/10-09

Hørings svar vedr.: kommuneplan 2010-2022

Fåborg Borgerforening har følgende forslag til ændringer i planforslaget, afsnit 06.01, Fåborg:

- 1) Området 06.01.BL02 foreslås ændret fra blandet bolig- og erhvervsområde til rent boligområde, og ved evt. behov for yderligere erhvervsområde foreslås dette placeret i byens nordlige udkant ved Vrenderupvej.

Begrundelse:

06.01.BL02 har en meget central placering i byen, og støder direkte op til boligområdet i Vestervang. Vi skønner det derfor uegnet til erhvervsformål, med de gener, erhvervsudøvelse fra området måtte have for boligområdet. Ved Vrenderupvej, nord ud af byen, er der i forvejen erhvervsjendomme, og yderligere placering af erhverv ville virke naturligt her.

- 2) Område 06.01.B03 foreslås fjernet fra planforslaget.

Begrundelse:

Området kommer til at ligge særdeles tæt på landbrugsejendommen på Fåborgvej 79, som er en kvæggård, der forventes at være i drift i endnu en lang årrække. Der kan i perioder være gener herfra.

06.01.BL02 er med sin centrale placering velegnet til den foreslåede tæt-lave bebyggelse i stedet for 06.01.B03 – der er da også i forvejen tæt-lav bebyggelse i nærheden.



- 3) Område 06.01.B02: er i planforslaget forudsat til at kunne rumme 8 boliger. Det foreslås ændret til 4-8 boliger.

Begrundelse:

Borgerforeningen ønsker at sikre et bredt udvalg af tilbud m.h.t. bosættelse. Her vil storparceller være et ekstra og for nogen attraktivt alternativ til de eksisterende muligheder. Det kan således være et af midlerne til at fortsætte den vækst, byen har haft de senere år.

06.01.B02 er særdeles velegnet til storparceller.

- 4) Udlægning af nyt boligområde vest for 06.01.B01, det nuværende "Vestervang"

Begrundelse:

Med fjernelse af området 06.01.B03 giver de ovenstående forslag samlet set et lidt mindre areal til boligformål end forudsat i kommunens planforslag.

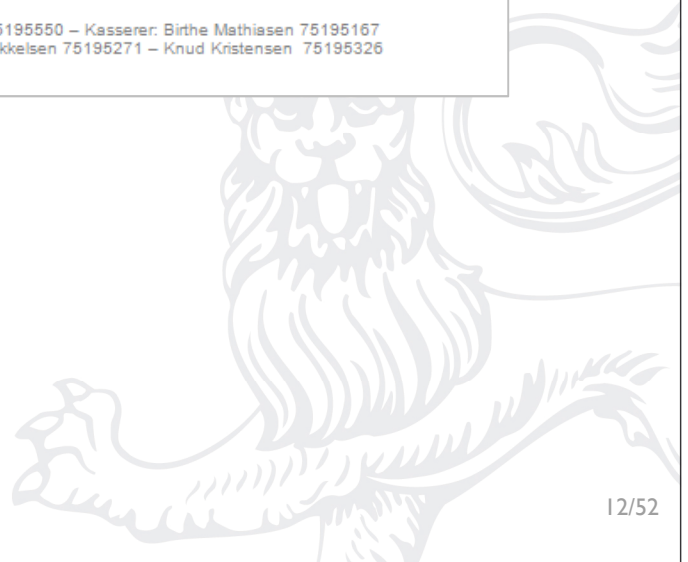
Det vil være enkelt at udvide det eksisterende boligområde 06.01.B01, idet det virker forberedt til det, da der er en gennemkørsel mellem de 2 "nederste" huse på Vestervang, mod vest. Det vil således ikke være nødvendigt at etablere en ekstra udkørsel på Fåborgvej.

Vi håber, ovenstående forslag kan vinde forståelse ved den endelige udformning af kommuneplanen. Fåborg er en lille, men utroligt aktiv og dynamisk by, og det er meget magtpåliggende for Borgerforeningen at medvirke til at sikre til en fortsat positiv udvikling.

Med venlig hilsen

Formand for Fåborg Borgerforening
Jørgen Madsen
Fåborgvej 85, Fåborg
6818 Årre
Tlf. 40457758
jm@helledyrlaegerne.dk

Formand: Jørgen Madsen 75195304 – Næstformand: Finn Hansen 75195550 – Kasserer: Birthe Mathiasen 75195167
Sekr: Heidi Jepsen 75195358 – Lillian Mathiasen 75195327 – Aina Mikkelsen 75195271 – Knud Kristensen 75195326



Jørgen Madsen: Vedrørende ønske om udvidelse af blandet bolig og erhvervsområde

Varde Kommune
Plan- og Miljøudvalget
Bytoften 2
6800 Varde

Fåborg, 20/10-09

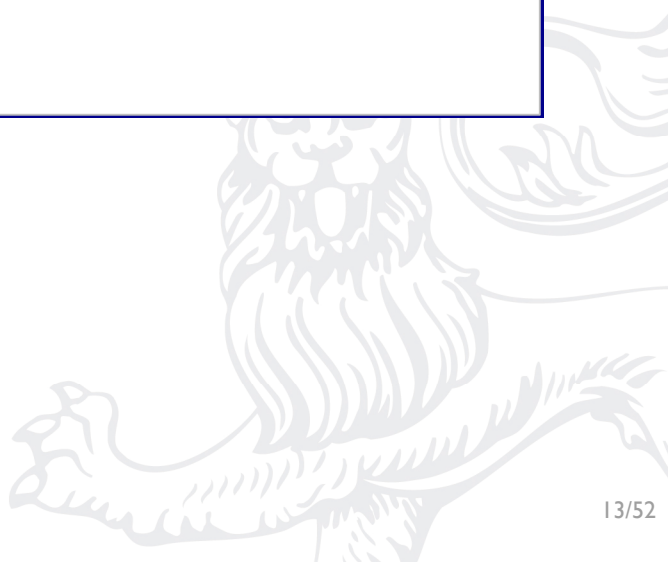
Høringssvar vedr.: kommuneplan 2010-2022

Vedr. område 06.01 BL01:

Området, som er planlagt til boligformål, slutter mod vest med Fåborgvej 85.
Jeg er ejer af grunden på Fåborgvej 87, som er købt, vurderet og beskattet som byggegrund. Område 06.01 BL01 bør derfor også omfatte Fåborgvej 87.

Med venlig hilsen

Jørgen Madsen
Fåborgvej 85, Fåborg
6818 Årre
Tlf. 40457758
jmf@mail.tele.dk



07 Henne

Marit Astrup: Vedrørende ønske om at reducere enkeltområde 07.02.S01

ma 14-03-2011 18:21

Fra: Dodo Marit Astrup

Til: Ken Eriksen

Cc:

Emne: Hennegårds klitter

Kære Ken Eriksen,

Tak for e-mail med svar fra Naturstyrelsen vedr. vores grund ved Henne Strand. Vi vil gerne fastholde vores anmodning til Varde Kommune om at rette fejlen vedr. den del af vores grund, som er under kommunens planlov. Vi ønsker, at Varde Kommune retter fejlen og løfter planloven for det omtalte område. Det må så tage den tid, det skal med en ny planlov.

Jeg har taget personlig kontakt med David Trier Frederiksen, Naturstyrelsen, som skrev til dig. Han er bestemt af den overbevisning, at det kan lade sig gøre - med henvisning til både en turiststrategi og et ønske om at rette en tidligere fejl.

Du skrev, at vi skulle rette vores anmodning til Plan- og Teknikudvalget. Er der nogen bestemt person, som vi skal skrive til, eller skal vi blot sende et brev til udvalget?

På forhånd tak og venlig hilsen

Marit Astrup



Land Syd: Vedrørende ønske om nye arealudlæg ved Jegum Ferieland



I I Lunde

Blaabjerg Udviklingsråd og Kvong Sogneforening: Ønske om en vestgående cykelsti fra Kvong til Nørre Nebel bliver prioriteret

Fra: Gitte Bernt Jensen

Til: Marie Bjørnholdt Andresen

Cc: Alice; Jørgen Ø Jensen; Kirsten Kristiansen; Torben Mikkelsen

Emne: Ønske til Kommuneplan 2013

Kære Marie Andresen

Cykelsti fra Kvong og vestpå til Nr. Nebel ad Kvongvej.

I Kvong er der sammensat et nyt cykelstiuvalg i lighed med et tidligere projekt i 2011, hvor der blev lavet 4,2 km cykelsti fra Kvong mod øst til hovedvej 11. I Kvong Sogneforening var vi af den opfattelse, at den vestgående cykelsti var på kommunens prioriteringsliste, men i ugeavisen figurerede den ikke. Derfor har jeg aftalt med Sogneforeningen i Kvong og Blaabjerg Udviklingsråd at vi hermed indgiver ønsket om den vestgående cykelsti, så der bliver sammenhængende cykelsti helt til Nr. Nebel.

med venlig hilsen

Gitte Bernt Jensen

Formand Blaabjerg Udviklingsråd og sekretær i Kvong Sogneforening.

Kvong Langhedevej 71

6800 Varde

Tlf. 2012 22 22



Christian Anneberg: Vedrørende ønske om at udvide centerområdet i Lunde By

ANNA MADSEN

Christian Anneberg
Jernbanegade 7
6862 Tistrup

X036313

HØDTAGET AF
PREBEN FRISZ-
NØRGE 18.10.09
ALLEUJERET L
TEAM PRON 19.10.09

Tistrup 18. oktober 2009

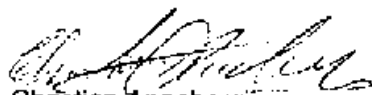
Til
Varde Kommune
Att. Planafdelingen

Emne:
Indsigelse mod kommuneplanforslag

Jeg vil gerne indsende en indsigelse mod kommuneplanforslaget, gående på, at Lundtangvej 8 ikke er medtaget i centerområdet – C01 i Lunde.

Jeg vil anmode om, at grunden Lundtangvej 8 medtages i C01 i Lunde

Venlig Hilsen



Christian Anneberg
Jernbanegade 7
6862 Tistrup
Mob. 20 41 21 33



12 Nordenskov

Udviklingsrådet for Helle Vest: Hvordan naturen varetages i samspil med landbruget og andre aktiviteter i det åbne land

Udviklingsrådet for Helle Vest: Vedrørende ønske om udlæggelse af et nyt rekreativt område i nærheden af Karlsgårde Sø

Fra: Laila & Bjarne Tarp [mailto:bjarne.tarp@mail.dk]

Sendt: 24. april 2012 08:07

Til: vardekommune vardekommune

Cc: chrrousth@post.tele.dk; thomaslocht@yahoo.dk; peder.foldager@hansen.mail.dk; kim@hojvangbyg.dk; gl.677@edc.dk; fla@nnf.dk; bjarne.tarp@mail.dk

Emne: Kommuneplan

Kommentar til kommuneplan 2013 fra udviklingsrådet i helle vest.

Hvor fremtidens boliger og erhverv skal placeres?

Fremad rettet bør erhvervsområdet i Roust udvikles pga. sin unikke placering i forhold til bl.a. motorvejen. Der skal fastholdes mulighed for erhverv på landet både i nye og eksisterende bygninger, forurenende virksomheder, herunder husdyrbrug, bør ikke placeres i landsby områder for at imødekomme bl.a. lugtscener. Kommunen bør se venligt på bosætning i det åbne land og i landsbyer, eksempel kunne være storparceller idet der på landet er plads nok.

Hvor der er brug for arealer til offentlige formål, fritids- eller turistaktiviteter?

Kommunen bør, sammen med evt. andre interessenter gå aktivt ind i udvikling af Karlsgårde sø området så det bliver et attraktivt og rekreativt område med museum på værket og Tambours have som nøglepunkter, Det bør vurderes om der skal være mulighed for etablering af sommerhus område og evt. beboelse. Ligeledes skal mulighed etablering af campingplads i området indgå.

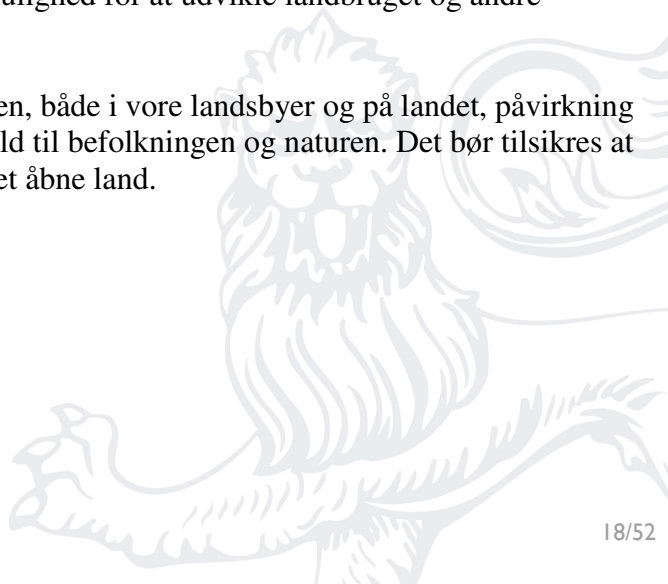
Mulighed for etablering og udvidelse af kolonihaver også i landområder, eksempelvis i Nordenskov, hvor der er ønske om en udvidelse.

Hvordan vi varetager naturen og samtidig giver mulighed for at udvikle landbruget og andre aktiviteter i det åbne land?

Landbruget skal drives i harmoni med befolkningen, både i vore landsbyer og på landet, påvirkning fra forurening bør være mindst mulig både i forhold til befolkningen og naturen. Det bør tilsikres at udtjente bygninger fjernes både i landsbyer og i det åbne land.

På rådets vegne

Christian Jensen & Bjarne Tarp



I3 Nymindesgab

Houstrup Camping: Vedrørende ønske om udvidelse af Houstrup Camping



AABENRAA · BRAMMING · ESBJERG
GRINDSTED · SKJERN · TOFTLUND
VARDE · VEJEN

Varde Kommune
Plan og Miljøudvalget
Bytoften
6800 Varde

Skjern, den 17. august 2011
J.nr. 20101145vrb

Vedr. udvidelse af Houstrup Camping, Houstrupvej 90, Nr. Nebel.

På vegne af Houstrup Camping A/S beliggende Houstrupvej 90, Lønne, 6830 Nr. Nebel ansøges om udvidelse af campingpladsen som skitseret på vedlagte plan.

Ejendommen er en landbrugsejendom omfattende matr. nr. 2^b Houstrup By, Henne og 30^e Lønne Præstegård, Lønne med et samlet registerareal på 61.577 m². Ejendommen er beliggende i landzone grænser op til eksisterende sommerhusområder.

Campingpladsen er i Kommuneplan 2010-2022 for Varde Kommune beliggende indenfor rammeområde 13.02.R14, og der er skitseret en mindre udvidelse af pladsen indenfor rammeområde 13.02.R14 med arealet matr. nr. 2^y Houstrup By, Henne (20.320 m²). For at campingpladsen på sigt skal være driftsrentabel ønsker man tilladelse til at udvide yderligere med såvel matr. nr. 3ⁿ Houstrup By, Henne (31.021 m²) og matr. nr. 1^g smst. (areal 17.531 m²) således pladsen vil få et samlet registerareal på ca. 13,04 ha.

Der er følgende bindinger på 1^p, 2^v og 3ⁿ:

- § 3 areal (mindre mose) iht. Naturbeskyttelsesloven på en del af 1^g. Dette areal bevares som grønt område og som afgrænsning af pladsen.
- Skovbyggelinie for fredskov aflyses i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan.
- 3ⁿ er tilsyneladende fejlagtigt registreret som §3-eng. Areal er pt. tilmeldt Enkeltbetalingsordningen som græs i omdrift, og arealet har tidligere været tilmeldt som alm. omdriftsareal (oplysninger fra lejer).

Udvidelse af den eksisterende campingplads kræver udarbejdelse af en lokalplan for pladsen. Der søges hermed om godkendelse af udvidelse og om tilladelse til, at der udarbejdes et kommuneplæntilføjelse der inddrager udvidelse i R14 og en lokalplan. Ejer er indforstået med evt. selv at skulle sørge for udarbejdelse for et oplæg hertil, og til selv at afholde omkostningerne hermed.

LandSyd I/S - FINDERUPSVEJ 58, ST. 1 - DK-6900 SKJERN - T +45 97 36 18 44 - skjern@landsyd.dk - www.landsyd.dk

LandSyd I/S er en fusion mellem Landinspektørgården I/S og Landinspektøerne Syd I/S

PRAKTISERENDE LANDINSPEKTØRER Søren Andersen - Lars Bendtsen - Karl Otto Rjarre - Ejnar Sønderby Christensen - Peter Dahl - Kim Mogensen
Mogens Lang Nielsen - Niels Kr. Nielsen - Brian Nordby - Søren Nordby - Søren Poulsen - Mogens Værre Poulsen - Steen Utoft - Helge Vejrup

Der vedlægges illustrationsplan udvisende den skitserede udvidelse og foreløbige ideer til den fremtidige indretning af pladsen.

Med venlig hilsen



Rasmus Elmann Berentzen

Landsinspektør

73 33 88 03

29 26 93 31

reb@landsyd.dk



14 Næsbjerg

Helle og Kenneth Ladefoged: Vedrørende ønske om nyt boligområde i Næsbjerg

Fra: Jacob Ladefoged [mailto:jacob_ladefoged@hotmail.com]

Sendt: 18. april 2012 13:13

Til: vardekommune vardekommune

Emne: Kommuneplan

Til Varde Kommune, Team Byg

Som det er kommunen bekendt, arbejder flere kræfter i Næsbjerg by, herunder blandt andet borgerforeningen

på at få det nuværende landbrugsareal på matr. nr. 7K, Skonager By, Næsbjerg udlagt til beboelsesområde.

Som ejere af ejendommen vil vi meddele kommunen, at vi også anser det for en god ide, at udlægge området til boligområde.

Kommunen ejer i forvejen den ubebyggede del af matr. nr. 13C, Skonager By, Næsbjerg, som ligger i forlængelse af det areal, som borgerforeningen ønsker udlagt til boligbebyggelse.

Med venlig hilsen

Helle og Kenneth Ladefoged

Hovedgaden 71, Næsbjerg

6800 Varde

Tlf. 29613414/75267246

Ingvar Kristian Ladefoged: Vedrørende ønske om, at Varde Kommune udstykker flere kommunale byggegrunde

Fra: Ingvar Kristian Ladefoged

Sendt: 19. september 2011 10:38

Til: Niels Jørgen Gregersen

Emne: Kommunale byggegrunde.

Hej Niels.

Jeg vil blot høre om man er kommet igang med at finde flere kommunale grunde i Næsbjerg.

Jeg har fået flere henvendelser, jeg ved godt at vi har Bertel Madsens private, men han skal ikke styre udviklingen, der skeer jo ingenting, derfor har vi også brug for de kommunale, således vi kan fortsætte udviklingen i Næsbjerg, folk vil jo bo herude, og dermed udviklingen i Varde Kommune.

Måske kan kommunen købe område 2 af Bertel ???

Mvh. Ingvar

Pirkko Lind & Landinspektørgården I/S: Vedrørende ønske om, at Varde Kommune køber arealet og udlægger det til boligformål

Næsbjerg d. 24. september 2007.

Vedr. matr.nr. 2 g, Kirkegårde, Næsbjerg.

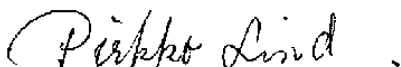
På ovennævnte ejendom beliggende: Hovedgaden 5, Næsbjerg, 6800 Varde, ansøger jeg Plan- og Miljøudvalget om at kunne sælge eller udstykke 10.000 m².

Jeg har ejet ejendommen siden 1992. Jeg er en dame fra 1935, som har arbejdet hårdt for at holde arealet i orden – men må kapitulere og indrømme at jeg ikke kan holde orden udenfor mere pga. sygdom og derfor ønsker jeg at sælge jorden fra.

Med håb om snarlig sagsbehandling samt positivt svar.

Med venlig hilsen

Pirkko Lind.



Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde

J.nr. 20091137 Deres j.nr. 250000 Varde den 18. januar 2010

Anmodning om udstykning af matr. nr. 2 g. m.fl., Kirkegårde, Hovedgaden 5, Næsbjerg, og evt. udarbejdelse af et plangrundlag som muliggør den ny påtænkte anvendelse af det frastykkede areal til boliger og/eller erhverv.

I forlængelse af en tidligere forespørgsel fra ejeren har Varde Kommune den 26. november 2007 svaret (dok. 289802), at der skal fremsendes et mere detaljeret projekt, inden der kan tages stilling til udstykningen, herunder med et kort, der viser hvordan arealet påtænkes opdelt, samt en redegørelse for hvad de udstykkede arealer påtænkes anvendt til. Ejendommen udgør ifølge OIS 13840m², heraf 529m² vejareal, og er bebygget med et enfamiliehus (tidligere stuehus til landbrugsejendom) på 227m² samt en udhusbygning (tidligere avls- og driftsbygning) på 192m². Ejendommen ligger øst for Næsbjerg, syd for den gennemgående hovedgade lige uden for bygrænsen. Ejendommen er beliggende i landzone, men grænser mod vest og nord op til byzone. De omkringliggende områder i byzone er udlagt til centerområde og erhvervsområde med boliger. Mod syd afgrænses området af et tidligere jernbanetrache, der nu anvendes som offentlig sti og et tæt beplantningsbælte, der visuelt afskærmer området fra det tilstødende landskab. Pirkko Lind har siden 1992 ejet ejendommen, og boet der med sin ægtefælle, Frode Bethelsen. I 1996 blev ejendomme udstykket og en del af ejendommen frasolgt. Den tilbageblevne del af ejendommen beholdt parret og efterfølgende blev landsbrugspligten i oktober 2007 ophævet, begrundet i at ejendommen var under 2 ha. For at kunne blive boende på ejendommen har parret siden 2007 haft et ønske om at frastykke yderligere ca. 10.000 m², et ønske som nu er blevet endnu mere aktuelt siden

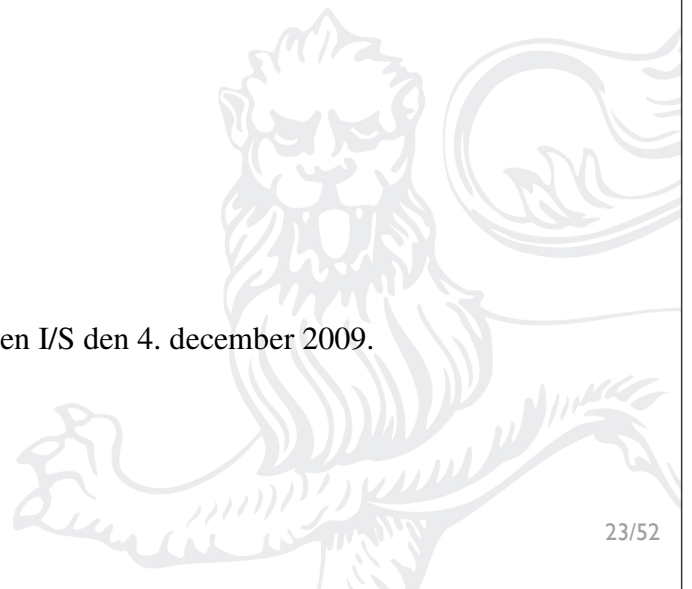
ægtefællen i sommeren 2009 fik en blodprop med nedsat funktion til følge. De har siden 2007 forsøgt at afhænde arealet til landmænd i området, men arealets udformning og beliggenhed gør, at ingen har interesse i at købe det, for som de har fået at vide, vil det ikke kunne indgå i nogen rationel landbrugsdrift d.d. Landinspektørgården deler parrets opfattelse, af at det vil fuldende Næsbjergs østlige afgrænsning mod det åbne land, hvis arealet bliver bebygget, så ”byen slutter samme sted på begge sider af Hovedgaden”. Parret anser det for mest realistisk at kunne afhænde arealet til boligformål, men er indstillet på, at det må være op til kommunen at bestemme hvilke bolig-/erhvervsmæssige formål, arealet bedst vil kunne udnyttes til. Landinspektørgården har udarbejdet et forslag til en udstykningsplan for det påtænkte frastykkede areal, som muliggør, at området f.eks. kan anvendes til 4 storparceller eller 4 grunde til blandet bolig- og erhvervsgrunde. Hvis ingen af de to forslag kan imødekommes foreslås området alternativt anvendt til 2 jordbrugsparceller (ved at parcel 1&2 og 4&5 lægges sammen) med mulighed for et hobby dyrehold. Landinspektørgården har vurderet, at for at ”fuldende gadebilledet langs Hovedgaden” vil det være mest hensigtsmæssigt, at placere kommende bebyggelser parallelt med vejen og med nogenlunde samme afstand mellem bebyggelsen og vejen, som der er nord for Hovedgaden. På det vedhæftede forslag til udstykning er der derfor vist en 5 m byggelinie langs Hovedgaden. Linien er tænkt som en byggelinie, hvor en overvejende del af én facade skal placeres i, og hvor ingen bebyggelse må placeres nærmere vejen. For at muliggør dette påtænkes hver enkelt parcel vejbetjent fra Hovedgaden. Der søges derfor samtidig om en principiel/forhåndstilladelse til at etablere 4 nye overkørsler til området. Landinspektørgården har oplyst ægteparret, at en udstykningstilladelse måske vil forudsætte en landzonetilladelse eller at der skal udarbejdes en lokalplan, for at fastlægge områdets anvendelse/overføre arealet til byzone. Hvis kommunen skønner det nødvendigt med en lokalplan skal jeg derfor samtidig anmode Varde Kommune om at igangsætte udarbejdelsen af en ændring til kommuneplanen ved et tillæg til Kommuneplan 2009 og en lokalplan, som muliggør en af de 3 foreslåede fremtidige anvendelsesmuligheder. I følge Danmarks arealinformation ved en søgning d.d. ”Hvad gælder for matriklen”, er der ikke registreret hverken værdifuldt landskab, naturområde, beskyttet naturtyper, sten- og jorddiger, natura 2000 områder, fredskov, beskyttelseslinier mv. og der er ikke registreret jordforurening på arealet. Området er registreret som opland til sårbar natura 2000 område, en registrering, som anvendes vejledende i forbindelse med tilladelse til husdyrbrug, men som er uden betydning i forbindelse med de påtænkte anvendelsesmuligheder. Området ligger som det væsentligst inden for et område med drikkevandsinteresser, dvs. dog kun med mellemste prioritet for drikkevand. Det kan imødekommes med almindelige servitutstiftende bestemmelser for boliger om begrænset brug af gødning og sprøjtegifte og evt. tilføjet bestemmelse omkring oplag mv. for erhverv for at undgå evt. nedsivning til grundvand. Det kan også tilføjes, at der er mere end 300 m til nærmeste landbrug. En udbygning af området til boligformål vil derfor ikke forringe udvidelsesmuligheder for evt. husdyrproduktioner. Landinspektørgården er blevet bedt om med henvisning til ”sagens igangværende siden 2007” samt ægteparrets nye sociale og økonomiske forhold, at anmode om en hurtig afgørelse.

Har I spørgsmål eller brug for yderligere oplysninger står Landinspektørgården gerne til rådighed. Jeg vil gerne orienteres om anmodningen skal politisk behandles, og om hvornår vi kan forvente et svar.

Venlig hilsen
Gitte Frank Andresen
Byplankonsulent - Arkitekt m.a.a.
76 52 11 16 (direkte tlf.)
51 32 64 45 (mobil)
gfa@lspgrd.dk

Bilag:

Udstykningsforslag, udarbejdet af Landinspektørgården I/S den 4. december 2009.



Næsbjerg Sogns Borgerforening: Ønsker til Kommuneplan 2013

VARDE KOMMUNE

X086275

INDG. 26 APR. 2012

ORIGINALET _____
KOMMUNEN _____

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Næsbjerg, den 24. april 2012

Kommentar til Kommuneplan 2013 fra Næsbjerg Sogns Borgerforening.

Borgerforeningen i Næsbjerg vil med dette brev sikre, at følgende projekter bliver indarbejdet i kommuneplanen 2013.

- Øget bosætning i Næsbjerg
- Nyt boligområde i den vestlige del af byen
- Vigespor ved frakørslen på Vardevoj ind til Næsbjerg
- Fortov i den vestlige ende af Hovedgaden
- Sti mellem Agerviglund og Skoleparken via Agerholm
- Motions og legeplads i Byparken.

De nævnte projekter er projekter, som Borgerforeningen arbejder med og som tidligere er sendt til Varde Kommune.

Borgerforeningen håber, at disse projekter vil indgå i kommuneplanen for 2013 og undertegnede står til rådighed for uddybende forklaring i forhold til projekterne.

Venlig hilsen
Næsbjerg Sogn Borgerforening



Formand
Finn Ladegaard
Hovedgaden 7, Næsbjerg
6800 Varde
Mobil: 23 66 69 81

15 Nørre Nebel

Søren og Anja Sørensen: Vedrørende ønske om udvidelse af enkeltområde 15.01.C02

Fra: Anja Sørensen [mailto:anja@blomstergaarden-bork.dk]
Sendt: 22. marts 2011 10:14
Til: Tove Merete Wolff
Emne: VS: Borkvej 9, Nr. Nebel.

Fra: Alfred Jepsen [mailto:aj@ark-vest.dk]
Sendt: 8. februar 2011 17:16
Til: Team plan Tove Woolf
Cc: anja@blomstergaarden-bork.dk
Emne: Borkvej 9, Nr. Nebel.

Vi har ændret på projektet vedr. ovennævnte, således den påtænkte tilbygning er reduceret fra 60 til 37 m² og den fremtidige bebyggelsesprocent vil blive 37,8 %.

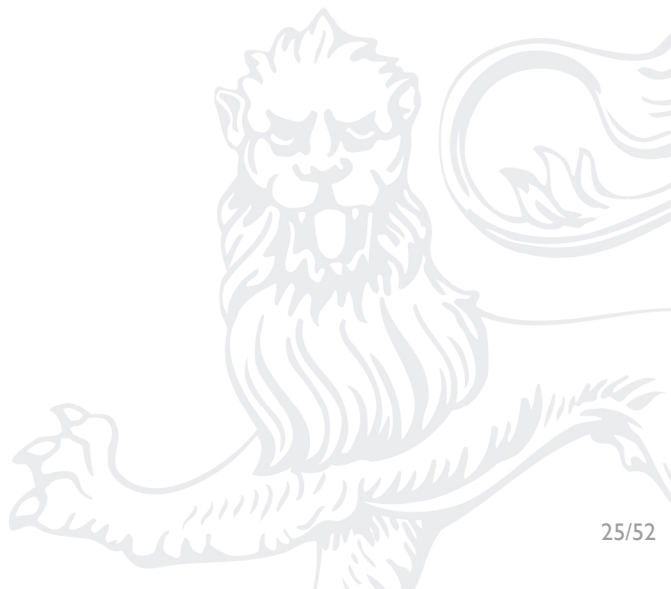
Samtidig vil ejendommens ejer søge om at blive medtaget under lokalplan 3.A ? område 2 for centerområdet i Nørre Nebel.

For dette centerområde er bebyggelsesprocenten 40 > 37,8 %.

Vi håber du vil se positivt på sagen endnu engang.

Med venlig hilsen

Arkitektfirmaet Vest A/S
Alfred Jepsen



Grue+Kirkgaard: Vedrørende ønske om udlæggelse af et rekreativt område til dyrepark med tilhørende faciliteter

GRUE + KIRKGAARD



Varde Kommune
Toften 2,
6818 Årre

att. Tove Wolff

Holstebro, den 22. marts 2012.
Sag nr. 12GK-11.

Ang.: Zoo Serengeti.

Som aftalt på vores møde mandag d. 5. marts 2012, fremsendes hermed forhåndsansøgning til projekt Zoo Serengeti, Nørre Nebel.

Der ansøges specifikt om tilkendegivelse til at udarbejde projektlokalplan til de jordstykker beliggende Vesterhavsvej 57, 6830 Nørre Nebel på matriklerne 23a, 23e og 23 ac Nr. Nebel By, Nr. Nebel, sammenlagt ca. 37,6 ha.

Ejer af ovennævnte jordstykker er:
Bøgh Jensen Feriecentre Invest ApS
Ortenvej 80
6800 Varde
CVR nr. 90 76 66 13.

Projektet er i hovedtræk beskrevet i vedhæftede bilag og som det fremgår af bilaget, vurderes placeringen Vesterhavsvej 57, Nr. Nebel at være optimal; et fladt landbrugsareal sammenligneligt med området Serengeti i Tanzania, hvor dyrene primært vil stamme fra. Vesterhavsvej 57 er lokaliseret centralt indenfor det sydvestjyske turistområde beliggende mellem Ho og Blivendehuk mod syd og Holmsland Klit og Søndervig mod nord, og effekten af dyreparkens etablering vurderes derfor at blive markant indenfor oplevelsesturismen i det sydvestjyske.

I forbindelse med udvælgelsen af dette projekt, har Dayz Resorts indgået et samarbejde med biolog og zoolog Michael Wallberg Sørensen, som har 10 års erfaring indenfor zoolog branchen, hhv. 6 år i Østskud Zoo og 4 år i Knowsley Safari Park i England. Vi stiller os gerne til rådighed for mødeaktiviteter med Varde Kommune for en gennemgang af projektet og en eventuel uddybning af projektdetaljerne.

Jeg ser frem til positiv respons på denne ansøgning.
Med venlig hilsen

Mogens Kirkgaard
Direkte tlf.: 96 12 72 42
Mobil tlf.: 21 75 92 21
e-mail: mk@grki.dk

GRUE + KIRKGAARD A/S
Nupark 51
7500 Holstebro
T +45 96 12 72 30
grki@grki.dk
www.grki.dk

f:\2012\12gk-11 - zoo serengeti\korrespondance\breve-ud\forhåndsansøgning projektlokalplan zoo serengeti.docx - 22-03-2012 - 3:18

Nørre Nebel Håndværker- og Handelsstandsforening: Vedrørende støtte om etablering af ZOO ved Sea West

Fra: Jesper Christensen [mailto:Jesper.Christensen@sydbank.dk]

Sendt: 23. april 2012 11:53

Til: vardekommune vardekommune

Cc: lars_slagter@besked.com; jasko@firma.tele.dk; tinabojsen@c.dk; sfr@nybolig.dk; pbc@advopartner.dk

Emne: Kommuneplan.

Denne mail fremsende på foranledning af bestyrelsen for Nr. Nebel Håndværker og Handelsstandsforening.

Dette er egentlig ikke et nyt forslag/idé, men en kommentar til en idé der allerede er født. Siden vi i bestyrelsen blev informeret om Bjarne Bøgh Jensen's planer om et ZOO i området ved Sea West, har vi været meget begejstret for planerne. Det er en samlet bestyrelse der bakker op omkring planerne. Vi har snakket med mange - både forretningsdrivende og privat personer. Vi har alene mødt positive tilkendegivelser til planerne. Det er disse positive tilkendegivelser - både fra vores egen bestyrelse og de personer, som vi har snakket med i lokalområdet - som vi gerne vil bringe videre til Varde Kommune i sagsbehandlingen omkring tilladelser og lokalplaner.

Venlig hilsen

Jesper Christensen

filialchef

Direkte tlf.: 74 37 68 77

Sydbank

Nørre Nebel

Bredgade 32

DK-6830 Nørre Nebel

Telefax: 74 37 68 71

CVR-nr. 12626509



16 Oksbøl

Land Syd: Vedrørende ønske om nye arealudlæg ved Jegum Ferieland

X072528

VARDE KOMMUNE

den 17. AUG. 2011

til Div. materialer i aft.

nr. _____

LandSyd
LANDINSPEKTØRES

NARHUS - RÅMBJERG - ESBJERG
GRINDSTED - SKJERN - TØRTILIND
VARDE - VEJEN

Varde Kommune
Team Plan
Torten 2
6818 Årre

J.nr. 2103386 snvb Esbjerg, den 27/7 2011

Vedr. ejendommen matr.nr. 1f m.fl. Jegum Gde. Ål, Jegumvej 5, 6840 Oksbøl.

På vegne Louise Hvalsg og Henny Lora Hansen, der ejer ovennævnte ejendom bestående af:

1 f Jegum Gde., Ål	378102 m ²
1g0 Jegum Gde., Ål	234989 m ²
1gp Jegum Gde., Ål	61135 m ²
9l Dyreby By, Høne	110500 m ²
24 Ø. Vrøgum By, Ål	9195 m ²
25 Ø. Vrøgum By, Ål	1235 m ²
I alt	ca. 79,5 ha

fremsender undersignede og landskabsarkitekt Helene Plet hermed nedenstående redegørelse og ansøgning med henblik på udvikling af område umiddelbart vest for Jegum Ferieland.

Indledningsvis skal det oplyses, at ejerne i dag driver en svineproduktion på ejendommen fra de bygninger, der er opført på ejendommen. Bygningerne ligger på matr.nr. 1f og de øvrige lodder under landbrugsejendommen er vist på medfølgende oversigtskort i 1:10000 med lilla farve. Heraf ses, at matr.nr. 1f og 1gp ligger umiddelbart op til Jegumvej og umiddelbart vest for sommerhusbebyggelsen Jegum Ferieland med plads til ca. 700-750 boliger. Matr.nr. 1gp ligger vest for nærbaeren, matr.nr. 9l øst for Jegumvej og nord for Jegum Ferieland og 2 mindre englodder matr.nr. 24 og 25 ligger nord for Jegumvej og syd for Jegum Ferieland.

Terrænet på matr.nr. 1f og 1gp dyrkes og henligger forholdsvis flad, uden større beplantning.

LandSyd I/S · Knapprinsensgade 6B · DK-6700 Esbjerg · T: 45 75 12 13 66 · esbjerg@land Syd.dk · www.land Syd.dk

LandSyd er et af 45 og en fusion af Landinspektørforeningen og Landinspektørerne Syd I/S

ROK: Bjarne Sørensen, Lars Andersen, Lis Bejtelshøj, Ole Høj, Jesper Sørensen, Peter Carl, Kar Mønstert, Nilsen, Ang K. Jensen, Niels Kristian Nielsen, Bjarne Nordby, Søren Sønder, Søren Petersen, Mogens Sørensen, Jørgen Sørensen, Fritzevejrup

FDM: Vedrørende ønske om sommerhusbyggeri ved den tidligere Grærup Camping

BECH-BRUUN

Varde Kommune
Tove Wolff
Toften 2
6818 Årre

Mads Kobbø
Advokat
T +45 72 27 35 12
mko@bechbruun.com
Sagsnr. 008631-0011 mko/ff
Sekretær Lene Fjord Hocksdahl
T +45 72 27 31 91
ff@bechbruun.com

24. januar 2012

Grærup Strand Camping - FDM

På vegne FDM (Forenede Danske Motorejere) tillader jeg mig at rette henvendelse til Varde Kommune vedrørende Grærup Strand Camping, jf. vores telefonsamtale tidligere på måneden.

Problemstillingen omkring Grærup Strand Camping er kort fortalt, at FDM har måttet konstatere, at det ikke er muligt at få en økonomisk rationel drift på campingpladsen. Der er tale om en generel problemstilling, der knytter sig til små campingpladser, hvor det ikke er muligt at få økonomi til at foretage de investeringer i centerfaciliteter, badeland mv., som er en forudsætning for at kunne tiltrække tilstrækkelig med campister.

På den baggrund besluttede FDM i 2007 at foretage en meget betydelig neddrogning af pladsen, der således fungerer uden fastansat daglig leder, og hvor der ikke fra FDM's side foretages investeringer i pladsen. Pladsen anvendes således reelt kun af et mindre antal fastliggere, og således at der dog er mulighed for overnatning for ikke-fastliggere ved henvendelse til FDM.

Det er FDM's opfattelse, at den nuværende situation ikke er hensigtsmæssig, hverken for FDM, Varde Kommune eller lokalområdet i øvrigt. Da det som anført ikke er muligt at få en økonomisk rationel drift ud af campingpladsen, er den eneste løsning, som FDM kan få øje på, at området tillades anvendt til sommerhusbebyggelse.

Der er efter min opfattelse meget, der understøtter en sådan løsning. Arealet ligger således i tilknytning til et eksisterende sommerhusområde, der gør en omdannelse af pladsen til sommerhusejendomme naturlig. Arealet er demæst placeret bag ved det eksisterende sommerhusområde i relation til placering i forhold til stranden, og der vil derfor ikke være beboere bag ved campingarealet, der kan blive negativt påvirket af etablering af sommerhuse på arealet.

Området har zonestatus som sommerhusområde og er i kommunens nuværende kommuneplan omfattet af en rammebestemmelse, der udlægger arealet til rekreativt formål så som camping-

BECH-BRUUN

plads, hotel og motel. Jeg skal på vegne FDM venligst anmode om, at der i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision sker en ændring af denne rammebestemmelse, således at det bliver muligt inden for området at etablere sommerhuse.

Med venlig hilsen

Mads Kobberø



17 Outrup

Knud Lykke Christensen: Vedrørende ønske om areal udlagt til boligformål

Fra: Sven Erik Hindsig

Til: Marie Bjørnholdt Andresen

Cc: Marlene Kate Plet

Emne: Kommuneplanrevision - ændring af anvendelsesbestemmelserne for Storegade 6 B, Outrup

Hej.

Ejeren af ejendommen Storegade 6 B, Outrup har oplyst, at ejendommen og grunden øst for med adgang fra Lykkesvej er udlagt til offentligt formål.

Det skyldes formentlig, at Storegade 6 B i sin tid blev anvendt til bibliotek.
Kommunen har solgt ejendommen, der nu er beboelse.

Ejeren ønsker både Storegade 6 B og grunden udlagt til beboelse.
Vil du sørge for det i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision ?

Venlig hilsen

Sven Erik Hindsig
Teknik og Miljø
Team Ejendom
tlf. 7994 7415



Peter Hansen, Outrup Golfbane: Vedrørende ønske om udvidelse af eksisterende golfbane

Dato	11. maj 2012
Doknr.	11413/3
Sagsnr.	10/9923
Ref.	Slyn

Mødereferat med Outrup Golfbane

Møde afholdt på Toves kontor fredag den 11. maj 2012 kl.9.00

Tilstede til mødet var Tove Wolf, Torben Jarl Jensen, Peter Hansen og Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen.

Emnet for mødet var rammeudpegninger for henholdsvis Lepus park og Outrup golfbane i den kommende Kommuneplan 13.

Torben og Peter ønsker for det første at få Lepus park udlagt som rekreativt område i den kommende kommuneplan, da den eksisterende arealanvendelse er baseret på en landzonetilladelse. Torben mener, at den eksisterende landzonetilladelse er trukket til de yderste hvad angår den eksisterende arealanvendelse. I forhold til den fremtidige udvikling af Lepus park ønsker Torben derfor at få udlagt område til rekreativt rammeområde og derefter at få udarbejde en lokalplan.

Ønskerne for afgrænsningen af rammeområdet optegnes på kort og skal følge matrikelafgrænsningen.

Ligeledes ønsker Torben og Peter at udvide den eksisterende golfbane mod vest og ønsker derfor et område i tilknytning til den eksisterende golfbane udlagt til rekreativt område i den kommende kommuneplan.

Ønskerne til afgrænsningen af de rekreative områder sendes til Torben og Peter for at være sikre på, at vi er enige om ønskerne til afgrænsningen.

Holdningen fra kommuneside er at skabe de rigtige ramme i den kommende kommuneplan samt sikre at rammerne formuleres, således at der efterfølgende kan udarbejdes en lokalplan, som ikke begrænser forskellige arealanvendelse i Lepus park for meget i forhold til fremtidig udvikling.

I forhold til ønskerne for den fremtidige udvidelse af golfbane mod vest, skal kommune være opmærksom på støjgenerne fra den eksisterende motorbane beliggende lidt sydvest for golfbanen.

Er efterfølgende blevet opmærksom på, at i august 2010 tog Udvalget for Plan og Teknik stilling til rammeudlæg og udarbejdelse af en lokalplan for området ved Lepus park. Udvalget for Plan og Teknik godkendte Team Plans indstilling til, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor området udlægges til rekreativt rammeområde og at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan med visse hensyn, se dokument 776175 og dokument 762237 for kort. Sagsnummer er 812364.

I den tidligere indstilling fra Team Plan, har Udvalget for Plan og Teknik godkendt et lidt større område til rekreativt rammeområde ved Lepus park end Torben og Peter ønskede ved dette møde. Efter aftale med Tove sendes afgrænsningen som allerede er godkendt af Udvalget til godkendelse hos Peter Hansen.

Kort til godkendelse skal sendes til Peter Hansen på e-mail: info@outrupgolfbane.dk

VARDE KOMMUNE

X041842

INDG. 20 JAN. 2010
ORIGINAL Tove Wolff
KOM TL

Lokalplan ansøgning for Lepus Adventurepark



Familie- og turistaktivitetspark i Outrup

Nymindegabvej 200

Ang. Nymindegabvej 200, Outrup

d. 5. januar 2010

I henhold til brev af 22. december 2009 omhandlende antal gæster, støjhegn og trafikikkerhed.

For at starte med det påståede antal gæster på 1000 vil jeg gerne lave et regnestykke ud fra de tal, vi har fra ejendomshandlen.

Pizzeriaets omsætning lå årligt på ca.	970.000,00 kr.
Omsætningen pr. gæst var gennemsnitlig	65,00 kr.
Det giver i alt antal gæster $970.000 / 65 =$	14900 gæster
Der var i gennemsnit 3 gæster pr. bil $14.900 / 3 =$	4960 biler
Der ud over er der anslået ca. 600 gæster/biler i radioforretningen	600 biler
I alt har været	5560 biler

På baggrund af de faktiske tal mener vi at have belæg for at ansøge om det samme antal biler som der tidligere har været på ejendommen.

Det næste punkt ang. øget trafikstøj og kravet om støjhegn:

Vil efter vores beregninger ikke kunne dokumenteres, da der ikke vil komme flere på ejendommen end tidligere. Hvis man antog at alle vores gæster var nye biler på vejen ville det kun give en trafikforøgelse på 0,34% (5000 biler / gæster / 1469125 biler pr. år).

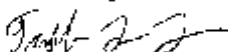
Det sidste punkt ang. trafikikkerheden:

Der vil på baggrund af de faktiske tal ikke ændres væsentligt på det punkt. Da vi antager at der ikke kommer flere biler på ejendommen end tidligere og sæsonen er rimeligt sammenlignelig med flest gæster om sommeren.

Med den planlagte cykelsli og dermed fældning af de yderste træer ud til vejen vil det give endnu bedre oversigt og der med mere trafikikkerhed ved udkørslen. Mig bekendt er der ikke sket nogle ulykker udfor pizzeriaet men derimod længere mod Varde ved Toftevej, hvor der har været meget dårlige oversigts forhold for 2 år siden. Men da alle træerne er blevet fældet ved Nymindegabvej 215 er der blevet betydelig bedre oversigt.

Vi vil konkludere at den ændrede benyttelse af ejendommen ikke ændrer væsentligt på de nævnte punkter. Derimod mener vi, at området bliver forskønnet og vil på sigt give Varde Kommune et løft, med en kvalitets familiepark som vi ser som et aktiv for kommunens borgere og turister. Det er også på den baggrund vi har valgt ejendommen til projektet.

Med venlig hilsen



Torben Jarl Jensen
Outrup Golfbane

Sogneforeningen i Outrup ved Laurids Knudsen: Vedrørende nye byggegrunde til boliger

Den 12/07/2012 kl. 17.20 skrev "Martine & Laurids" <arngaard@dbmail.dk>:

Kære Tove Wolf

På vegne af sogneforeningen i Outrup vil jeg gerne opdateres på fremtidsudsigten til nye byggegrunde i Outrup.

Der er stadig ledige grunde på Stadionvej, men vi vil jo gerne kunne tilbyde lidt mere at vælge imellem.

Jeg er bekendt med at I er i gang med noget kommuneplanrevision e. lign. og der vist har været noget sendt ud til udviklingsrådene om at komme med forslag til nye områder. Dette er desværre ikke kommet gennem nåleøjet til sogneforeningen i Outrup.

Arbejder Varde Kommune med konkrete planer for nye områder og hvis ja hvad er så tidshorizonten for evt. byggemodning?

Er der stadig mulighed for at komme med evt. andre forslag da sogneforeningen og styregruppen i Outrup har et par områder, som vi selv mener er attraktive.

Med venlig hilsen

Laurids Knudsen
Debelvej 60
6855 Outrup

Outrup - et aktivt sted i Vest: Vedrørende ønsker om udlægning af et nyt areal til boligformål

Fra: Arkitektfirmaet Bahl Gl. Skole [mailto:bahl@email.dk]
Sendt: 26. november 2012 22:59
Til: Team Plan
Cc: Ivar Sande; Preben Olesen; Ole Hansen; 'Laurids Knudsen'
Emne: byudvikling Outrup

På vegne af "Outrup-et aktivt sted i Vest" sendes vedhæftede brev og tilknyttet bilag.

Venlig hilsen

Henning Jensen
Arkitektfirmaet Bahl Gl. Skole
Sønderbyvej 51, 6855 Outrup
7525 1300 / 2194 2345



Outrup Varmeværk: Vedrørende ønske om nyt arealudlæg til solfangeranlæg

Fra: Tjæreborg Industri Carsten Fruergaard [<mailto:C.Fruergaard@tji.dk>]

Sendt: 28. august 2012 07:47

Til: Tove Merete Wolff

Emne: Outrup Varmeværk

Hej Tove

Som vi talte om i telefonen igår, ønsker Outrup Varmeværk at etablere et solvarmeanlæg. Dette anlæg skal producere ca 20% af varmekædens årlige varmeproduktion. For at opnå denne produktion skal der etableres et anlæg med et samlet solfangerareal på ca 4.500 m² Hertil har vi brug for et grundstykke på ca 15.000 m².

Jeg har på vedhæftede oversigt angivet tre egnede grundstykker til opstilling af solfangere. Vi vil meget gerne have et møde med jer på Varmeværkets adresse: Centrum 2, 6855 Outrup. På dette møde vil vi gerne have en snak omkring de foreslåede grundstykker, samt det videre forløb.

Vil du venligst vende tilbage med mulige mødedatoer, gerne i denne uge, alternativt i næste uge.

Med venlig hilsen

Carsten Fruergaard
Tjæreborg Industri A/S
Kærvej 19, 6731 Tjæreborg
24 28 78 82

18 Sig

Carsten Uhre Møllegaard Jensen: Vedrørende ønske om udlægning af nyt areal til boligformål

	X030718	VARDE KOMMUNE
		REG. 22 JUNI 2009
		ORIGINEL _____
		KOPITL _____
Varde kommune Bytoften 2 6800 Varde		
	Sig,19.06.2009	
	Søger om tilladelse til udstykning af nye paracelhusgrunde på del af matr. nr. 13 O Sig by Thorstrup.	
	Der skal laves byvand. Kloak bliver offentlig. Opvarmning bliver fjernvarme eller hvis folk ønsker det jordvarme/solvarme eller anden alternativ opvarmning.	
	Venlig hilsen	
	Carsten Uhre Møllegaard Jensen Stationsvej 7, Sig 6800 Varde	

21 Tistrup

Tistrup Erhvervs- og borgerforening: Vedrørende ønske om at ændre enkeltområde 21.01.E04 til blandet bolig og erhverv - Vedrørende ønske om at halvere enkeltområde 21.01.B13 - Vedrørende ønske om rammeændring for enkeltområde 21.01.B17 - Vedrørende ønske om nyt boligområde syd for enkeltområde 21.01.B16 og 21.01.B17. - Den sydligste del af enkeltområde 21.01.E01 ønskes ændret til offentligt formål med lejlighedsvis parkering, park og rekreativt område - Vedrørende ønske om udvidelse af enkeltområde 21.01.T03 med ca. 3,5 ha. - Vedrørende ønske om store egetræer bevares langs Vardevej, enkeltområde 21.01.E05 OG 21.01.E08 - Der ønskes gode mulighed for erhverv og landbrug i området...

TISTRUP ERHVERVS- OG BORGERFORENING

Formand: Holger Bjørnskov, Krarupvej 20, 6862 Tistrup, Telf. 75 29 95 14

Krarup den 19-04-12

Til Varde kommune

Bytoften 2

6800 Varde

Forslag til ændring af den kommende kommuneplan for Varde Kommune.

På vegne af Tistrup Erhvervs- og Borgerforening og Udviklingsrådet (Tistrup området), fremsendes hermed forslag til ændringer af den kommende kommuneplan.

Vi har især koncentreret os om rammedelen punkt 21 vedr. Tistrup området.

Forslag og ændringer:

- Område E04 ændres til blandet bolig og erhverv (ikke industri). Det bemærkes at der allerede er boliger i dette område, og på sigt bør området måske indgå som ren boligområde.
- Område B17 ændres således at der bliver mulighed for almindelige parcelhuse. Ændringen fremkommer p.g.a. at der formodes at være yderligere historiske og arkæologiske tilstedeværelser i det nordlige Tistrup, og dette vil vanskeliggøre en udbygning af parcelhusområdet i den retning.
- Jf. forrige punkt halveres område B13, idet der ikke ønskes flere udstykninger i området. Der henses til de økonomiske konsekvenser af arkæologiske udgravninger. Området udlægges i stedet som rekreativt område med skov etc.
- Området syd for B16 og B17 mod syd til den skitserede kommende omfartsvej optages i kommuneplanen som boligområde (markeret på vedlagte kort).
- Den sydlige del af område E01 ændres til offentlig formål (lejlighedsvis parkering, park, rekreativt område).
- Område T03 udvides med område syd for Krarupvej (markeret med prikker). Området forventes at skulle indgå i en senere udvidelse af ren energiforsyning til området.
- Læhegn langs Vardevejs vestlige side fra Thyrasvej til byens begyndelse ved Storegade fjernes, således der bliver indblik til byen fra Vardevej. Store egetræer bevares.
- I område E08 er der en skovbevoksning. Området bør fremgå af kommuneplanens kort.

TISTRUP ERHVERVS- OG BORGERFORENING

Formand: Holger Bjørnskov, Krarupvej 20, 6862 Tistrup, Telf. 75 29 95 14

- Der er ingen bemærkninger til området omkring Hodde.

Vedr. natur og landbrug udtrykkes, at der skal være gode udviklingsmuligheder for erhverv og landbrug i området.

Der er ønske om etablering af biogasanlæg til gavn for landbruget og som en videreopfølgning af byens og fjernvarmeværkets bestræbelser for at reducere CO2 udslippet. Det vil dog først kunne anvendes optimalt, når der åbnes mulighed for at tilslutte anlægget til det eksisterende naturgasnet, og på den måde sikre fuld udnyttelse af gasproduktionen. Et biogasanlæg vil kunne gøre varmeværket helt CO2 neutralt.

Varde Kommune opfordres derfor til at arbejde for, at Naturgasnettet også kan forsynes fra biogasanlæg til gavn for fremtiden.

Vi er selvfølgelig til disposition, hvis det ønskes og deltager gerne i et møde for at drøfte forslaget og eventuelle uklare punkter.

Venlig hilsen



H. Bjørnskov
Formand
Mob. 4091 3080

Bo Schrøder: Vedrørende ønske om nyt sommerhusområde

From: Bo Schrøder
Sent: Monday, February 01, 2010 10:21
To:
CC:
BCC:
Subject: Sommerhusområde

Til Vardekommune jeg kunne tanke mig at der blev udlagt et sommerhusområde, øst for nørreholm skov, syd for hulvigvej, langs med Varde å, på de marker der har udsigt over Nørreholm hede og Varde å. Jeg har ingen økonomisk interesse i et evt. projekt ud over en styrkelse af ervevslivet i Varde er en gode for borgerne i lokalsamfundet.

Mvh Bo Schrøder Grødevej 47 6862 Tistrup 75291007

23 Varde, Varde Nord

Finn Christensen: Omhandler udlægning af nyt boligområder blandt andet ved Kongens Kær, matriklerne I36az, I36d, I36ay og I46a Varde markjorder

Fra: Finn Christensen
Til: Marie Bjørnholdt Andresen
Emne: VS: Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanrevisionen - Kommuneplan 2013

Hej Marie,

Som bestyrelsesmedlem i LAG-Varde har jeg modtaget vedhæftede mail, hvori du efterspørger forslag til det fortsatte arbejde med Kommuneplan 2013. Da du nu efterspørger tilbagemeldingerne på skrift, slipper du med at få en ultrakort melding :

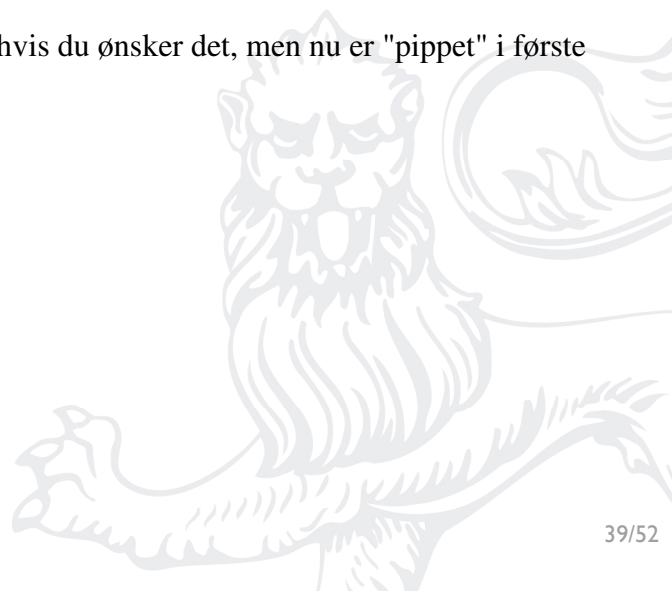
M.h.t. boligområder:

Med henvisning til VivaVarde-målsætningen samt ønsket om at tiltrække højindkomst-skatteydere til kommunen, er det nødvendigt med et stort udvalg af mulige byggegrunde. Lokalplansarbejdet for området nord for Fritidscentret op mod Elinelund er derfor væsentlig at få afsluttet - så et projekt i dette område kan afløse/supportere det salg og den udbygning der p.t. er i gang på Troldhøjen. Herudover er det efter min mening meget vigtigt fortsat at kunne tilbyde meget attraktive (læs:dyre) grunde til højindkomstsegmentet. Da Inge Vad Wodskous udstykning på Lunddalsvej er udsolgt eller næsten udsolgt, vil jeg foreslå, at arbejdet med at udvikle et nyt boligområde ved Kongens Kær genoptages. Sagen har tidligere været vurderet og behandlet og blev efterfølgende parkeret, men da vi altså akut mangler den slags grunde, bør sagen efter min mening genoptages og genovervejes.

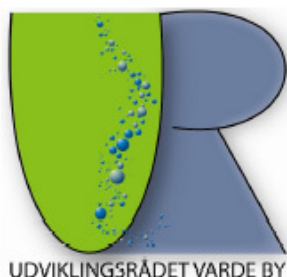
Jeg vil selvfølgelig gerne uddybe synspunkterne, hvis du ønsker det, men nu er "pipet" i første omgang givet.

Venlig hilsen

Finn Christensen
regionsdirektør
Direkte tlf.: 74 37 67 10
Sydbank Varde
Vestergade 4, Postboks 79, DK-6800 Varde



Udviklingsrådet for Varde by v/ Gitte Frank Andresen. Placering af en omfartsvej nord om Varde



Til Varde Kommune

21. oktober 2009

Kommuneplan 2010-2022 – bemærkninger fra Udviklingsrådet

Udviklingsrådet har den 16. september 2009 gennemgået Forslag til Kommuneplan 2010-2022, som Varde Kommune offentliggjorde den 26. august 2009 med høringsfrist til i dag.

Vi kan i forlængelse heraf fremkomme med følgende bemærkninger:

Reservationen til en nordlig omfartsvej omkring Varde by bør vises med en mere realistisk placering – dvs. med en linieføring nord for Isbjerg. Den nuværende placering skønnes ikke længere mulig eller i hvert fald uhensigtsmæssig grundet udbygningen af byen mod nord.

Ligeledes bør muligheden for at udbygge den vestlige omfartsvej direkte til hovedvej 12, for at gøre vejen til Esbjerg kortere, samt muligheden for at viderefører vejen til hovedvej 11 fastholdes.

Der bør træffes beslutning om at der i den kommende planperiode udarbejdes et parkeringsregulativ for Varde by, enslydende med parkeringsregulativer for andre dele af kommunen, som f.eks. hindrer henstilling af lastbiler i boligområder.

For at kunne tiltrække flere helårs-byturister bør der, nu hvor Naturpark Vadehavet bliver til noget, reserveres et areal syd for åen umiddelbart sydvest for Torvegadebroen, hvor der kan etableres en marina. Dvs. et område, hvor der kan ske en udvidelse af "havnen" med gode pladser til lystbåde med tilhørende gode køkken og toiletfaciliteter for tilsejlende turister. Vi er klar over at reservationen nu ikke længere kan nå at medtages i kommuneplanen, da det vil forudsætte en fornyet høring, som vil hindre den endelige vedtagelse i denne Byrådsperiode. Vi vil derfor anbefale, at Byrådet samtidig med vedtagelsen af kommuneplanen træffer beslutning om at igangsætte en planproces, der skal muliggøre etableringen af en marina ved åen.

Udviklingsrådet bidrager gerne yderligere, idet vi påtænker, at den videre udvikling af projektet kan foregå via netværksstyring med bla. sejlklubben.

I den kommende planperiode vil vi anbefale, at Byrådet ser på mulighederne for nye anvendelser, af gamle udtjente erhvervsområder i Varde by, f.eks. som områder ved Enghavevej, Ringkøbingvej, Vestervold og Kærvej.

Vi vil også anbefale, at der i den kommende planperiode arbejdes videre med placering af skæve eksistenser. Vi ser gerne, at der udarbejdes en lokalplanplan, som giver mulighed for det vi kalder "skæve huse til skæve eksistenser". Konkret har vi tænkt på en mulig placering mellem jernbanen og Enghavevej.

Under emnet sundhed savner vi, at der kommer mere fokus på behovet og mulighederne for øget integration/ inkludering, af f.eks. minoritetsgrupper (handicappede, marginaliserede unge, indvandre) via frivillige foreningsarbejder og sundhedsfremmende aktiviteter f.eks. for kvinder over 45 år. Herunder særligt ved at der igangsættes initiativer til udbygningen af mere alsidige idrætsfaciliteter ved fritidscentret, der tilgodeser de nyere idrætter (uden bold), herunder f.eks. kampsport, yoga, dans, aerobics og fitness.

Konkret foreslår vi, at det kan ske ved, at det frivillige foreningsliv i højere grad inddrages i integration af to sprogede og utilpassede unge, f.eks. i form af betalt kontingent/træningstøj for særligt udsatte børn og unge til en selvvalgt idrætsfacilitet og øget tilskudsmulighed til foreninger, der gør en målrettet indsats, og at der i lyset af Lokale og Anlægsfondens rapport om "arkitektur, kvinder og idræt fra august 2007" gøres en indsats for at tilpasse idrætsfaciliteter, så flere kvinder (danske som af fremmed herkomst) bliver sportsaktive. Vi vil videre foreslå, at der i den kommende planperiode nedsættes en "Idrættens tænketank" med deltagelse bl.a. fra det frivillige foreningsliv, ildsjæle, faglige eksperter og politiske beslutningstagere med henblik på at sammentænke integration, utilpassede børn/unge og kvinder i forhold til nye aktiviteter og dertilhørende nødvendige faciliteter.

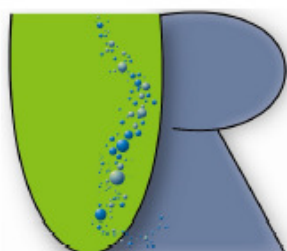
På vegne af bestyrelsen

Gitte Frank Andresen

Gitte Frank Andresen
Næstformand

23 Varde, Varde Midt

Udviklingsrådet for Varde by v/ Gitte Frank Andresen: Ønske om marine syd for Varde Å - Omhandler enkeltområde 23.01.R02



UDVIKLINGSRÅDET VARDE BY

Til Varde Kommune

21. oktober 2009

Kommuneplan 2010-2022 – bemærkninger fra Udviklingsrådet

Udviklingsrådet har den 16. september 2009 gennemgået Forslag til Kommuneplan 2010-2022, som Varde Kommune offentliggjorde den 26. august 2009 med høringsfrist til i dag.

Vi kan i forlængelse heraf fremkomme med følgende bemærkninger:

Reservationen til en nordlig omfartsvej omkring Varde by bør vises med en mere realistisk placering – dvs. med en linieføring nord for Isbjerg. Den nuværende placering skønnes ikke længere mulig eller i hvert fald u hensigtsmæssig grundet udbygningen af byen mod nord.

Ligeledes bør muligheden for at udbygge den vestlige omfartsvej direkte til hovedvej 12, for at gøre vejen til Esbjerg kortere, samt muligheden for at viderefører vejen til hovedvej 11 fastholdes.

Der bør træffes beslutning om at der i den kommende planperiode udarbejdes et parkeringsregulativ for Varde by, enslydende med parkeringsregulativer for andre dele af kommunen, som f.eks. hindrer henstilling af lastbiler i boligområder.

For at kunne tiltrække flere helårs-byturister bør der, nu hvor Naturpark Vadehavet bliver til noget, reserveres et areal syd for åen umiddelbart sydvest for Torvegadebroen, hvor der kan etableres en marina. Dvs. et område, hvor der kan ske en udvidelse af "havnen" med gode pladser til lystbåde med tilhørende gode køkken og toiletfaciliteter for tilsejlede turister. Vi er klar over at reservationen nu ikke længere kan nå at medtages i kommuneplanen, da det vil forudsætte en fornyet høring, som vil hindre den endelige vedtagelse i denne Byrådsperiode. Vi vil derfor anbefale, at Byrådet samtidig med vedtagelsen af kommuneplanen træffer beslutning om at igangsætte en planproces, der skal muliggøre etableringen af en marina ved åen.

Udviklingsrådet bidrager gerne yderligere, idet vi påtænker, at den videre udvikling af projektet kan foregå via netværksstyring med bla. sejlklubben.

I den kommende planperiode vil vi anbefale, at Byrådet ser på mulighederne for nye anvendelser, af gamle udtjente erhvervsområder i Varde by, f.eks. som områder ved Enghavevej, Ringkøbingvej, Vestervold og Kærvej.

Vi vil også anbefale, at der i den kommende planperiode arbejdes videre med placering af skæve eksistenser. Vi ser gerne, at der udarbejdes en lokalplanplan, som giver mulighed for det vi kalder "skæve huse til skæve eksistenser". Konkret har vi tænkt på en mulig placering mellem jernbanen og Enghavevej.

Under emnet sundhed savner vi, at der kommer mere fokus på behovet og mulighederne for øget integration/ inkludering, af f.eks. minoritetsgrupper (handicappede, marginaliserede unge, indvandre) via frivillige foreningsarbejder og sundhedsfremmende aktiviteter f.eks. for kvinder over 45 år. Herunder særligt ved at der igangsættes initiativer til udbygningen af mere alsidige idrætsfaciliteter ved fritidscentret, der tilgodeser de nyere idrætter (uden bold), herunder f.eks. kampsport, yoga, dans, aerobics og fitness.

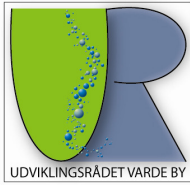
Konkret foreslår vi, at det kan ske ved, at det frivillige foreningsliv i højere grad inddrages i integration af to sprogede og utilpassede unge, f.eks. i form af betalt kontingent/træningstøj for særligt udsatte børn og unge til en selvvalgt idrætsfacilitet og øget tilskudsmulighed til foreninger, der gør en målrettet indsats, og at der i lyset af Lokale og Anlægsfondens rapport om "arkitektur, kvinder og idræt fra august 2007" gøres en indsats for at tilpasse idrætsfaciliteter, så flere kvinder (danske som af fremmed herkomst) bliver sportsaktive. Vi vil videre foreslå, at der i den kommende planperiode nedsættes en "Idrættens tænketank" med deltagelse bl.a. fra det frivillige foreningsliv, ildsjæle, faglige eksperter og politiske beslutningstagere med henblik på at sammentænke integration, utilpassede børn/unge og kvinder i forhold til nye aktiviteter og dertilhørende nødvendige faciliteter.

På vegne af bestyrelsen

Gitte Frank Andresen

Gitte Frank Andresen
Næstformand

Udviklingsrådet for Varde By: Omhandler etableringen af en autocamperplads



UDVIKLINGSRÅDET I VARDE BY

Formand Poul Jacobsen

Palludansvej 13
6800 Varde

Tlf.: 7522 2986

Mobil: 2175 8663

Mail: bjpj@mail.tele.dk

D.02. November 2010

Til Varde Kommune

Emne:

Planmæssig lovliggørelse af autocamperpladsen på Lerpøtvej

1. Udviklingsrådet for Varde by, anmoder Varde Kommune om at lovliggøre autocamperpladsen på Lerpøtvej, Varde.
2. Formålet er at få en af landets bedre autocamperpladser gjort lovlig, så det er muligt at markedsføre pladsen til gavn for byen og handelslivet.
3. Udviklingsrådet har undersøgt sagen jf. nedenstående, men finder ikke at Arlas produktion kan skade denne plads. Havde det været en campingplads om sagen startede med, kunne det måske have givet nogle betænkeligheder.
4. Sagsfremstilling:
 - 4.1. Området ved Lerpøtvej bag Smørmejeriet blev tilplantet for efterhånden mange år siden (1990), idet der var en politisk beslutning i den gamle Varde Kommune om at etablere en godkendt Campingplads i Varde By og derfor blev området forberedt hertil med tilkørselsvej, 3 små lommer osv.
 - 4.2. Umiddelbart efter besluttede Varde Smørmejeri (Arla) at udvide sine aktiviteter på Lerpøtvej og ansøgte Varde Kommune om de fornødne tilladelser til udvidelsen. Udvidelsen betød etablering af flere arbejdspladser, men ville samtidig medføre en yderlig lastvognskørsel og herunder natkørsel. Dette var ikke foreneligt med en campingplads som nærmeste nabo og det betød, at politikerne måtte vælge mellem arbejdspladserne og en godkendt campingplads.
 - 4.3. Dette valg faldt ud til fordel for arbejdspladserne og Smørmejeriet udvidede sine aktiviteter.

- 4.4. Pga. Smørmejeriets aktiviteter kunne området som nævnt ikke opnå status som godkendt campingplads, men da det jo var indrettet fik det status af teltslagningsplads, men det er et område, der skal bruges som "nødovernatning" i max. 2 døgn.
- 4.5. Varde Kommune har lavet en serviceaftale med Fritidscentret, hvor interesserede kan henvende sig i svømmehallens åbningstid og få en nøgle og betale for opholdet. 4.6. Fritidscentrets personale fører opsyn med området og sørger for at det fremtræder pænt. Den medarbejder på Fritidscentret som har vagten kan også træffes på telefon, hvis man ankommer uden for åbningstid – eller der er problemer med installationer m.v.
- 4.7. Fritidscentret har således IKKE ansvar for at omtale/markedsføre/synliggøre aktiviteten, men alene for den daglige drift.
- 4.8. Faciliteterne på pladsen er begrænsede, idet kun 2 personer kan bade samtidig i baderummene som er indrettet i toiletbygningens gavl. Men autocamper bruger normalt deres vogn.
- 4.9. Prisen er beskedne 20 kr. pr. person (Telt/Campingvogn) og 50 kr. for en autocamper uanset antal personer.
- 4.10. Siden etableringen er der i øvrigt skudt andre institutioner op i området (spejderhytte og daginstitutioner/specialtilbud).
- 4.11. Da der ikke er tale om nogen godkendt eller officiel plads, så må/kan pladsen ikke markedsføres, men alene tilbydes som "nødovernatning", når andre muligheder er udtømte eller helt særlige forhold taler herfor (fx arrangementer på Fritidscentret (FC)).
- 4.12. Autocamperpladsen har det autocamper efterspørger: Vand, strøm og udslagsplads (tømning af toilet ol.)
- 4.13. Dansk Autocamper Forening markedsfører pladsen i deres interne oversigt, fordi pladsen efter deres opfattelse er en af landes bedre pladser.
5. Udviklingsrådet anbefaler efter samråd med formanden for Varde Handelsstands-forening, at Varde Kommune at lovliggøre pladsen som en autocamperplads, eftersom ovenstående problemstillinger omhandler en campingplads og ikke en autocamperplads..

PRV

Poul Jacobsen



23 Varde, Varde Syd

Kvickly Varde ved direktør Michael Thygesen: Placering af tankstation

Fra: Thygesen, Michael [03770] [<mailto:Michael.Thygesen@kvickly.dk>]

Sendt: 30. august 2012 11:03

Til: Ivar Sande

Emne: SV: Tankstationsplacering

Hej Ivar

Tak for tilbagemeldingen.

Jeg er forsat meget interesseret i at høre om de muligheder der kunne være på området. Jeg vil derfor gerne fortsat være "tilknyttet" projektet som interessant, og vil gerne løbende holdes orienteret om udviklingen - kan det lade sig gøre ???

Med venlig hilsen
Kvickly Varde

Michael Thygesen
direktør

Fra: Ivar Sande [<mailto:ivsa@varde.dk>]

Sendt: to 30-08-2012 10:18

Til: Thygesen, Michael [03770]

Cc: Tove Merete Wolff

Emne: Tankstationsplacering

Hej Michael!

Lige før sommerferien var jeg til møde hos Vejdirektoratet vedrørende rundkørslen. De var ikke positivt stemt!

Den vil blive dyr, kommunen vil skulle betale alt selv, de har dårlige erfaringer med 5 benede rundkørsler, og hans vurdering var, at de ikke ville anbefale at der etableres en rundkørsel. Men, som han sagde, det skulle komme an på en reel ansøgning. Vi har vurderet, at det ikke vil føre nogle vegne, og vi er nu ved at se på, hvilke alternativer der kan være til rundkørsel, da et erhvervsområde uanset vil være interessant.

Sig til hvis spørgsmål!

Med venlig hilsen

Ivar Sande

Plan og Byggechef

7994 7420

2051 9752



23 Varde, åbent land

Varde Forsyning: Udvidelsesmulighed for den eksisterende genbrugsplads ved Varde By

Fra: Svend Clausen [mailto:sc@vardeforsyning.dk]

Sendt: 18. april 2012 12:35

Til: vardekommune vardekommune

Cc: Chefgruppen

Emne: Kommuneplan

Til Team Plan, Varde Kommune

Varde Forsyning har modtaget opfordring fra Varde Kommune om ideer eller forslag til, hvordan byerne i Varde Kommune skal udvikle sig. Varde Forsyning vil pege på nedenstående udfordringer:

1. Ved fremtidige vejprojekter (reovering og nyanlæg) bør vejanlæg indrettes, så kørebanen kan fungere som afstrømningskorridor ved ekstreme regnhændelser. Evt. bump, hævede flader og overkørsler tænkes ind i projekterne, så de ikke hindrer vandets løb til områder, der kan tillades oversvømmet.
2. I fremtiden kan der blive behov for grønne områder, der kan oversvømmes ved ekstrem nedbør:
 - Eksempelvis har Varde Forsyning i forbindelse med udvidelse af Campus udarbejdet et notat vedr. områdets regnvandsforhold. I tilfælde af kraftig regn eller tøjbrud trækker overfladevandet af i en korridor ned over Campus område. Siden er det kommet os for øre at man planlægger en bygning i netop denne korridor,
 - Regnvandskorridor Storegade og Enghavevej. Ved kraftige regnepisoder virker Storegade som en korridor for afstrømmende overfladevand, og vandet søger ned af Enghavevej. Vi ser gerne sådanne muligheder indtænkt.
3. Der kan med fordel udarbejdes et kort med beskrivelse af nedsivningspotentialer i hele Varde Kommune. Kortet kan specifikt udpege interessante og uinteressante områder med mulighed for privat nedsivning af regnvand på egen grund. Dette kunne være interessant for kommuneplanens mulighed for at etablere områder med lokal anvendelse af regnvand til byforskønnelse.
4. Ved byggemodninger bør stormflodskoten være 5.00 (DVR90). Det er fakta at området omkring Varde by synker ca. 10 ? 15 cm. pr. 100 år. Dertil kommer den sandsynlige vandstandsstigning på grund af global opvarmning.
5. Ved byggemodninger skal der afsættes plads/jord til forsinkelsesbassiner. Disse bassiner kan vel tænkes ind som forskønnelse af lokalområdet ? dog er det her vigtigt, at der sker en forventningsafstemning mellem Varde Kommune og Varde Forsyning om såvel etablerings- og vedligeholdelsesomkostninger i overensstemmelse med vandsektorloven.
6. Ved byggemodninger skal separatkloakeres eller etableres LAR el. lokal anvendelse af regnvand, jf. pkt. 3 og 5.
7. Ved byggemodninger ønskes en afstand til renseanlæg min. 150 meter og 75 meter til pumpestationer.
8. Ved byggemodninger mod nord bør der på de enkelte grunde deklareres forbud mod anvendelse af pesticider af hensyn til drikkevandsressourcen.
9. Mod syd beder vi om respekt for OSD Forumlund.

1. Vi så gerne Varde Kommunes deltagelse i udvikling af Varde Gårds jordlod ved Carolinelunden? evt. som arealer til offentlige formål, fritids- eller turistaktiviteter.
2. Når Varde Forsyning forhåbentlig om kort tid er i stand til at udpege et nyt kildefelt til indvinding af drikkevand, vil vi gerne invitere Varde Kommune til at udarbejde et tillæg til Kommuneplanen, som varetager naturen og samtidig giver mulighed for at udvikle landbruget og andre aktiviteter på arealet over drikkevandsressursen.
3. Der kan i forbindelse med udarbejdelsen af varme- og energiplan blive behov for arealer til fremtidig varmekilde, endvidere vil der være behov for arealer til solpaneler, såfremt dette bliver en del af varmforsyningsplanen. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt for Varde Forsyning at udpege konkrete områder.
4. Såfremt den nye varmeplan peger på at bysamfundene i det tidligere Helle Kommune skal/kan forsynes med fjernvarme, vil der være brug for arealer til nye varmekilder. En placering i industriområder vil formodentlig være mest hensigtsmæssig.
5. Varde Forsyning ønsker mulighed for at udvide genbrugsplads og renseanlæg vest for de nuværende anlæg. Arealet omfatter matrikel nummer 63b, 45g og 55b, alle Varde Markjorder.
6. Ved nye udstykningsområder, specielt i sommerlandet indtænkes arealer til fælles affaldsindsamling.
7. Varde Forsyning er umiddelbart interesseret i at forsyne nye boligområder i Varde og Alslev med fjernvarme. Der kan være afstande fra de nuværende anlæg til nye områder og områder der udlægges til 0-energi huse hvor det ikke er økonomisk eller miljømæssigt er hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme.

Med venlig hilsen

Svend Clausen

AffaldVarmechef

E-mail: sc@vardeforsyning.dk <<mailto:sc@vardeforsyning.dk>>

Direkte: 7994 8013

Mobil: 2486 0713



24 Ølgod, Ølgod By

Ølgod udviklingsråd: Nyt boligområde på længere sigt

Fra: vardekommune vardekommune

Til: npbb npbb

Cc:

Emne: VS: Kommuneplan, forslag fra Ølgod Udviklingsråd

Fra: Jens Møller Jensen [mailto:jmjensen@post7.tele.dk]

Sendt: 5. maj 2012 20:31

Til: vardekommune vardekommune

Emne: Kommuneplan, forslag fra Ølgod Udviklingsråd

Hermed forslag til indhold i den kommende kommuneplan.

Med venlig hilsen

Jens Møller Jensen

Ingeniør HD (O)

Solvænget 108, 6870 Ølgod

Tlf.: 28 87 53 38

[Ølgod Udviklingsråd, Kommuneplan maj 2012.pdf](#)

Jens Chr. Nielsen: Ønsker ændret anvendelse af enkeltområde 24.01.E10

Vedr. Herningvej 10, 6870 Ølgod

Ejendommen blev købt tilbage i 2008. På det tidspunkt havde min kone og jeg en ide om at ville etablere en Bed & Breakfast et sted i nærheden af Ølgod, og fald over ejendommen som ville være yderst velegnet til dette formål. Vi var godt bekendt med ejendommens status som erhvervsejendom og den tidligere ansøgning om at bruge den til beboelse, men efter en henvendelse til Team Byg, blev vi gjort bekendt med at der var besluttet at revidere status for erhvervsområde E10 i forbindelse med en ny kommuneplan. Derfor besluttede vi at købe ejendommen da vi med en revurdering af området status, regnede med at det jo nok var en stor indikation af at status ville blive ændret – måske nok en smule naivt, set i bagklogskabens klare lys. I hele 2008 var ejendommen udlejet til den tidligere ejer fagforeningen 3F, og vi forventede som sagt at med den nye kommuneplan ville status blive ændret på området, og så ville vi kunne gå i lang med etablering af bed & breakfast i 2009, når alt forhåbentligt var helt på plads. I løbet af 2008 skete der så en ting som ændrede radikalt på vores planer, Kate fik store problemer med helbredet, som medførte at hun skulle have foretaget en meget stor hjerteoperation, uden udsigt til at blive 100% arbejdsdygtig igen, derfor blev alle planer om bed & breakfast skrinlagt. Vi igangsatte så et forsøg på at udleje ejendommen, både samlet, eller som kontor hotel, men med finans krisen komme, viste det sig fuldstændig umuligt. Da der i starten af 2009 endnu ikke var kommet noget endelig afklaring på den nye kommuneplan, besluttede vi at flytte ind på ejendommen, stadigvæk i den tro at området status ville blive ændret, og da vi ikke på det tidspunkt vi flyttede adressen, ikke fik nogen meddelelse fra kommunen om at det ikke var tilladt, ja så tænkte vi egentligt ikke så meget mere over det. Grundet til at vi valgte at flytte ind på ejendommen var også at vi dermed kunne udleje vores egen ejendom på Enghavevej 3, og derved få økonomien til at hænge sammen.

Hvad nu?

Vi vil selvfølgelig søge om ændring af ejendommens anvendelse fra erhvervsformål til boligformål, som beskrevet i skrivelsen, eller rettere sagt til blandet bolig/erhverv da det er sådan ejendommen benyttes PT. Vi vil sende en anmodning til Team Plan om at område 24.01.E10 får ændret status således det bliver muligt at etablere blandet bolig/erhverv i området. Jeg vil her liste de grunde til den ændre status som jeg finder yderst relevant, for både ejendommen og hele området.

1. Ejendommen er oprindelig bygget som en beboelsesejendom, og fremstår også som sådan, det eneste erhverv der har været i ejendommen er kontorhold.
2. Hvis ejendommens status ikke ændres, vil den med meget stor sandsynlighed komme til at stå tom hen i mange år, det eneste erhvervsformål ejendomme i nuværende tilstand kan bruges til er kontorhold, hvilket jeg ser som meget lidt sandsynligt ville kunne ske, både pga beliggenhed og pga af den nuværende situation inden for erhvervslivet. Skal der etableres anden form for erhverv på ejendommen vil den nuværende bebyggelse være nærmest ubrugelig, og det vil derfor være væsentlig dyrere at bruge denne ejendom, end at etablere erhverv på en af alle de ubenyttede erhvervsgrunde der er i byen.
3. Erhvervsområde E10 består af 6 parceller, 4 beboelsesejendomme, herningvej 10, og det gamle teglværk. Teglværket står og forfalder nu på mere end 20 år, med en ændret status ville der være en mulighed for at dette – byens ”grimme varetegn” kan komme væk.
4. Ejendommens status som en ren erhvervsnejendom er egentligt opstået ved en fejl/forglemmelse fra den tidligere ejers side. Situation er opstået i forbindelse med vedtagelse af en tidligere kommuneplan hvor ejeren ikke var opmærksom på at ejendommen med områdets ændrede status pludseligt var låst fast i en status som erhvervs ejendom, modsat de øvrige 4 beboelsesejendomme i området.
5. Det total u-logiske i at erhvervsområde E10 som består af kun 6 matrikel numre – 4 beboelsesejendomme, en forfalden fabrik, og så et parcelhus, som her status som erhvervsnejendom, skal være udvalgt til tung erhverv, specielt når den eneste reelle erhvervs grund i erhvervsområde E10 grænser direkte ned til en sø, vil det overhovedet være muligt at få tilladelse til at etablere tung erhverv så tæt på et naturområde? Samtidig med at der er masser af ubenyttede erhvervsgrunde på den anden side af Hetningvej, hvor der i øvrigt allerede er samler meget tung industri. Hvilken form for industri forestiller man sig overhovedet vil etablere sig på denne grund? Med en status hvor der ville kunne etableres blandet bolig og erhverv, vil sandsynlighed for at der nogensinde vil komme gang i et eller andet på den grund vel stige med ca 1000% - og vil det ikke være i alles interesse?

Vi vil i forbindelse med denne redegørelse ansøge om at der udstedes en dispensation fra planloven til at vi benytter ejendommen til blandet bolig/erhverv indtil en ny kommuneplan vil være vedtaget.

Med Venlig Hilsen
Jens Chr. Nielsen



Møss Ejendomme ApS Ølgod udviklingsråd: Ønsker ændret anvendelse af enkeltområde **24.01.E10**

Fra: Jens Møller Jensen [mailto:jmjensen@post7.tele.dk]
Sendt: 5. maj 2012 20:31
Til: vardekommune vardekommune
Emne: Kommuneplan, forslag fra Ølgod Udviklingsråd

Hermed forslag til indhold i den kommende kommuneplan.

Med venlig hilsen
Jens Møller Jensen
Ingeniør HD (O)
Solvænget 108, 6870 Ølgod
Tlf.: 28 87 53 38

[Ølgod Udviklingsråd, Kommuneplan maj 2012.pdf](#)

25 Åre, Roust

Udviklingsrådet for Helle Vest: Hvor fremtidens boliger og erhverv skal placeres?

Fra: Laila & Bjarne Tarp [mailto:bjarne.tarp@mail.dk]
Sendt: 24. april 2012 08:07
Til: vardekommune vardekommune
Cc: chrrousth@post.tele.dk; thomaslocht@yahoo.dk; peder.foldager@hansen.mail.dk;
kim@hojvangbyg.dk; gl.677@edc.dk; fla@nnf.dk; bjarne.tarp@mail.dk
Emne: Kommuneplan

Kommentar til kommuneplan 2013 fra udviklingsrådet i helle vest.

Hvor fremtidens boliger og erhverv skal placeres?

Fremad rettet bør erhvervsområdet i Roust udvikles pga. sin unikke placering i forhold til bl.a. motorvejen. Der skal fastholdes mulighed for erhverv på landet både i nye og eksisterende bygninger, forurenende virksomheder, herunder husdyrbrug, bør ikke placeres i landsby områder for at imødekomme bl.a. lugtscener. Kommunen bør se venligt på bosætning i det åbne land og i landsbyer, eksempel kunne være storparceller idet der på landet er plads nok.

Hvor der er brug for arealer til offentlige formål, fritids- eller turistaktiviteter?

Kommunen bør, sammen med evt. andre interessenter gå aktivt ind i udvikling af Karlsgårde sø området så det bliver et attraktivt og rekreativt område med museum på værket og Tambours have som nøglepunkter, Det bør vurderes om der skal være mulighed for etablering af sommerhus område og evt. beboelse. Ligeledes skal mulighed etablering af campingplads i området indgå.

Mulighed for etablering og udvidelse af kolonihaver også i landområder, eksempelvis i Nordenskov, hvor der er ønske om en udvidelse.

Hvordan vi varetager naturen og samtidig giver mulighed for at udvikle landbruget og andre aktiviteter i det åbne land?

Landbruget skal drives i harmoni med befolkningen, både i vore landsbyer og på landet, påvirkning fra forurening bør være mindst mulig både i forhold til befolkningen og naturen. Det bør tilsikres at udtjente bygninger fjernes både i landsbyer og i det åbne land.

På rådets vegne

Christian Jensen & Bjarne Tarp

